Dotta Immobilier
5bis, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 97 98 20 00
Fax : +377 97 98 20 01
info@dotta.mc
www.dotta.mc

LUXURIOUS BOUTIQUE

For sale Monaco

1 000 000 €

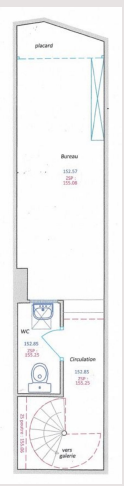
Product type	Commercial premise	Building	Le Montaigne A
Living area	28 m²	District	Carré d'Or
Condition	Good condition	Floor	Ground floor

Nice boutique in a luxurious residence in the Carre d'Or, close to the prestigious One Monte-Carlo's boutiques and to the Casino.
Its 28 sq.m total area is splited as: open floor boutique with security area and windowshop, on the groundfloor: office, workshop, stock and toilets.

Commercial lease (under law 490) ending on 31/03/2021

Current annual rent without VTA: €.39.190 + €.1820 CH (€1.400/SQM/YR)

License: exhibition, organisation, sale project and advise, expertise, second hand and ancien object sales.

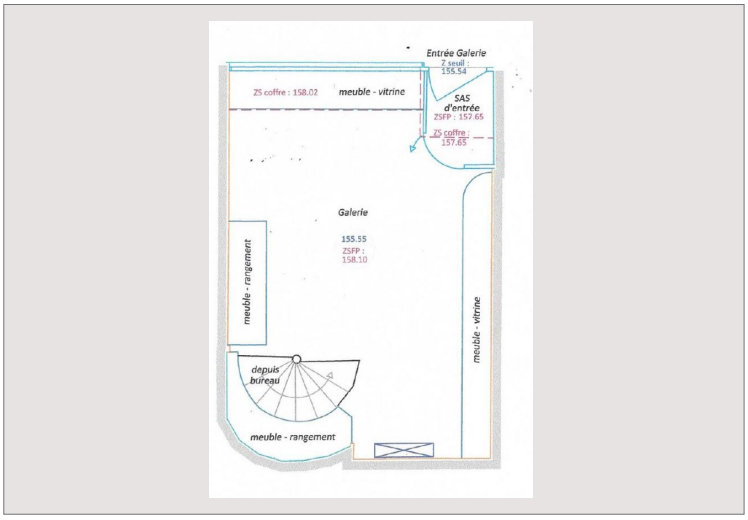


Ref. : VM1160

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Dotta Immobilier
5bis, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 97 98 20 00
Fax : +377 97 98 20 01
info@dotta.mc
www.dotta.mc

LUXURIOUS BOUTIQUE



Ref. : VM1160

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.