BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

# SPACIOUS 4 ROOM APARTMENT TO RENOVATE IN THE CENTER

## For sale Monaco — 8 500 000 €

Only a few minutes from the Place du Casino and the Opéra Garnier, in a luxury residence with a 24-hour concierge service and an indoor swimming pool. Quite simply, the ideal pied-à-terre in Monaco.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Product type | Apartment | Num rooms | 4 |
| Total area | 192 m² | Num bedrooms | 2 |
| Living area | 150 m² | Num parking | 1 |
| Terrace area | 42 m² | Num cellars | 1 |
| View | Port, City | Building | Monte Carlo Star |
| Exposure | west | District | Carré d'Or |
| Condition | To refresh | Floor | 2 |

Apartment, with a total area of 192 m², includes a parking space and a cellar. It benefits from a magnificent western exposure, offering exceptional light throughout the day. It also has great potential for renovation, allowing it to be refurbished according to your desires. A rare opportunity to seize, in the heart of Monaco's Carré d'Or, in a central and high-standing building.







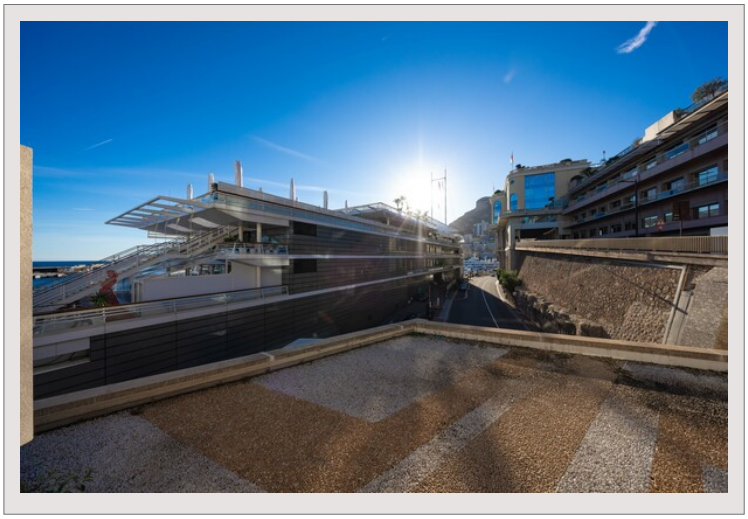
Ref. : VA-MC-2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

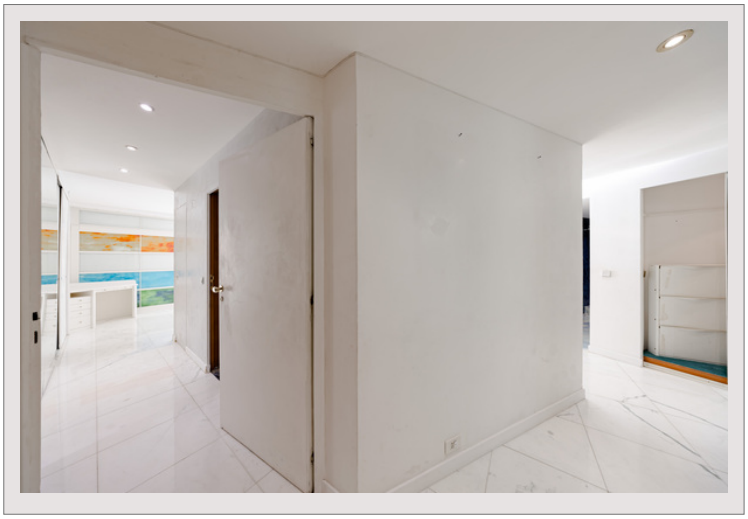
# SPACIOUS 4 ROOM APARTMENT TO RENOVATE IN THE CENTER















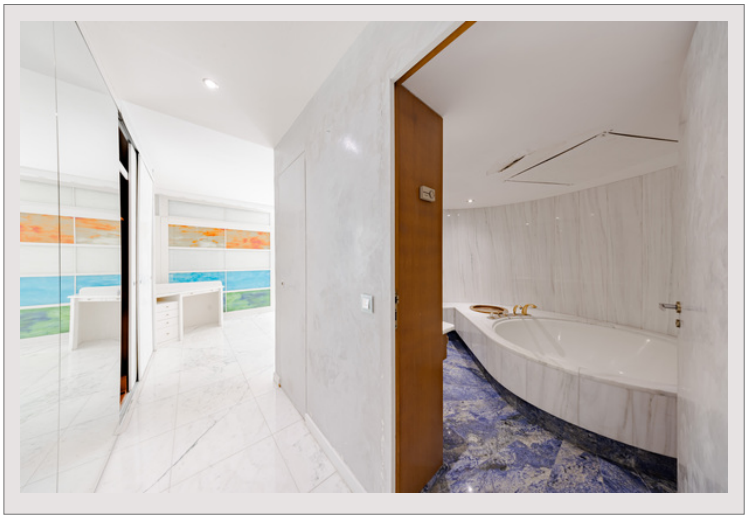
Ref. : VA-MC-2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

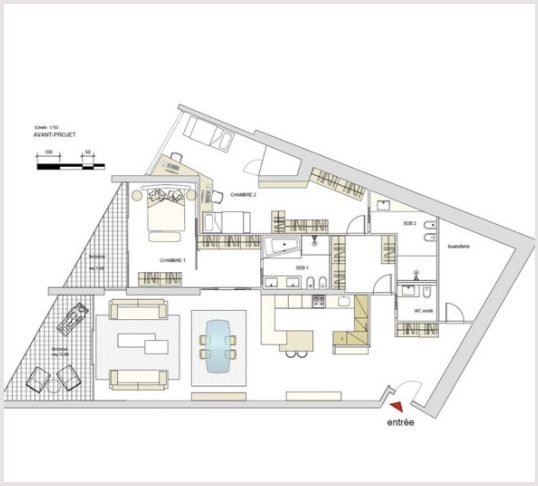
BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

# SPACIOUS 4 ROOM APARTMENT TO RENOVATE IN THE CENTER












Ref. : VA-MC-2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.