Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Renovated Villa with Garden, Heated Pool and Garage for 4 Vehicles

For sale Monaco — 23 000 000 €

Product type	House	Num rooms	5+
Total area	1 045 m²	Num bedrooms	4
Living area	345 m²	Num parking	4
Garden area	700 m²	Num cellars	1
Condition	Very good condition	District	La Rousse - Saint Roman
		City	Monaco

In the sought-after La Rousse district, this fully renovated detached villa, finished with high-end materials, enjoys a prime setting just minutes from the Larvotto beaches. Nestled in a residential environment, sheltered from both traffic and overlooking, it offers a rare lifestyle opportunity in Monaco.

Set on approximately 700 sqm of landscaped grounds, the property features a beautifully maintained garden and a heated swimming pool—an exceptional asset in the Principality. Its south-east exposure ensures optimal natural light throughout the day, while the surrounding vegetation preserves complete privacy.

Spread over multiple levels and serviced by an elevator connecting all floors down to the garage, the villa is arranged as follows:

The main level comprises a spacious living room with marble flooring, an elegant dining area, a large kitchen, a study, and guest toilets.

Upstairs, four bedrooms each benefit from their own en-suite bathroom or shower room. A terrace with solarium completes this level. The villa is fully equipped with reversible air conditioning throughout, as well as solar panels for hot water production.

On the lower level, a wine cellar with a glass ceiling and additional storage space enhance the property’s amenities.

Below the garden, an independent apartment of approximately 80 sqm offers a large living area, a kitchen, one bedroom, and a bathroom—ideal for guests or staff.

A spacious garage of approximately 75 sqm can accommodate up to four vehicles.

Finally, this property benefits from a rare status: although it is physically located on both French and Monégasque land, it is legally and fiscally considered part of the Principality of Monaco, allowing, in particular, eligibility for residency.

Ref. : VTE-VLR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Renovated Villa with Garden, Heated Pool and Garage for 4 Vehicles













Ref. : VTE-VLR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Renovated Villa with Garden, Heated Pool and Garage for 4 Vehicles













Ref. : VTE-VLR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Renovated Villa with Garden, Heated Pool and Garage for 4 Vehicles













Ref. : VTE-VLR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.