BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

# 2-BEDROOM APARTMENT NEW RESIDENCE WITH STUNNING SEA VIEW

## For sale Monaco

## 6 800 000 €

Located in the residential district of Jardin Exotique, the Héméra residence offers a modern and privileged living environment with concierge service. A peaceful setting just minutes from the center of Monaco.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Product type | Apartment | Num rooms | 3 |
| Total area | 134.34 m² | Num bedrooms | 2 |
| Living area | 94.34 m² | Num parking | 1 |
| Terrace area | 40 m² | Num cellars | 1 |
| View | Rock / Port Hercule / Port Fontvieille | Building | Résidence Héméra (Grand Ida) |
| Exposure | Southeast | District | Jardin Exotique |
| Condition | New | Floor | 11 |

Magnificent corner apartment offering generous volumes and exceptional natural light thanks to its large balcony with breathtaking views.

The apartment comprises an entrance leading to a spacious living room with open-plan American kitchen. The night area includes one bedroom with shower room and dressing room, a guest toilet, as well as an elegant master suite with bathroom and dressing room.

All the main rooms of the apartment benefit from direct access to the balcony, creating a perfect continuity between indoor and outdoor spaces while fully enjoying the open views.

Ref. : VC-02-26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

# 2-BEDROOM APARTMENT NEW RESIDENCE WITH STUNNING SEA VIEW

Ref. : VC-02-26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

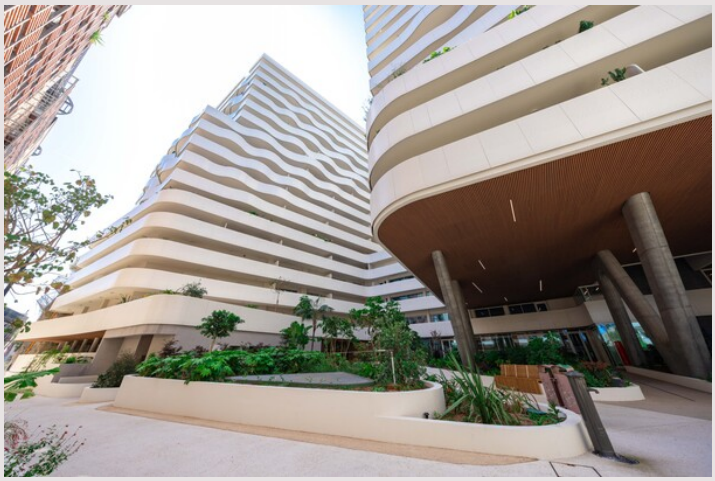
# 2-BEDROOM APARTMENT NEW RESIDENCE WITH STUNNING SEA VIEW

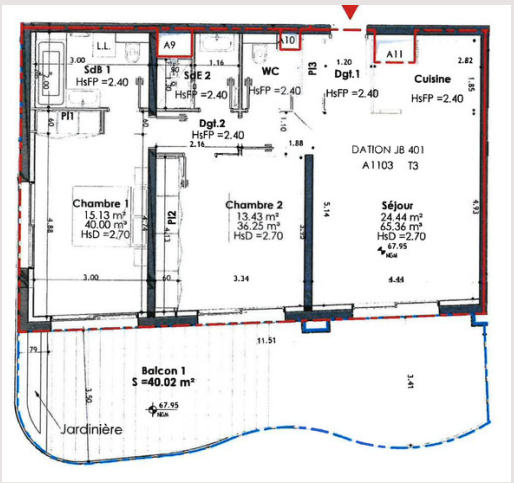
Ref. : VC-02-26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

# 2-BEDROOM APARTMENT NEW RESIDENCE WITH STUNNING SEA VIEW








Ref. : VC-02-26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.