Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

CONTINENTAL: 2 ROOMS - TERRACES - SEA VIEW

For sale Monaco — 3 900 000 €

Located in the heart of the very popular Monte-Carlo district, close to shops and the Casino de Monte-Carlo.

Product type	Apartment	Num rooms	2
Total area	86.50 m²	Num bedrooms	1
Living area	75.40 m²	Num cellars	1
Terrace area	11.10 m²	Building	Le Continental
View	Sea view	District	Monte-Carlo
Exposure	South	Condition	Good condition
Floor	7	Release date	Libre
Annual costs	5 280 €		

Located in the heart of the prestigious Monte-Carlo district, within the **Le Continental** residence with concierge service, this 1-bedroom apartment enjoys a highly sought-after location.

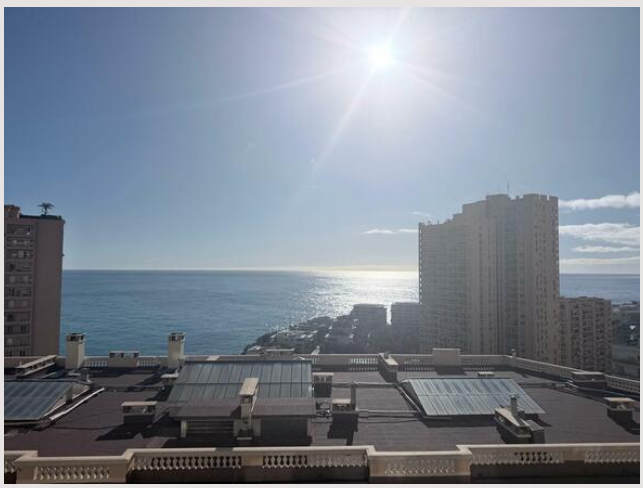
Situated on the 7**th floor**, it offers a **pleasant sea view** and abundant natural light throughout the day.

The apartment comprises an entrance, a **spacious living and dining area** opening onto a terrace, an **independent kitchen**, a **bedroom with access to a second terrace**, and a **bathroom**.

A **cellar** completes the property.

Bright and **in need of updating**, this apartment offers **excellent potential for value enhancement**. It represents an ideal opportunity for **rental investment**, a **Monaco pied-à-terre**, or a **secondary residence** in one of the Principality's most desirable areas.





Ref. : VGR CONTINENTAL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

CONTINENTAL: 2 ROOMS - TERRACES - SEA VIEW











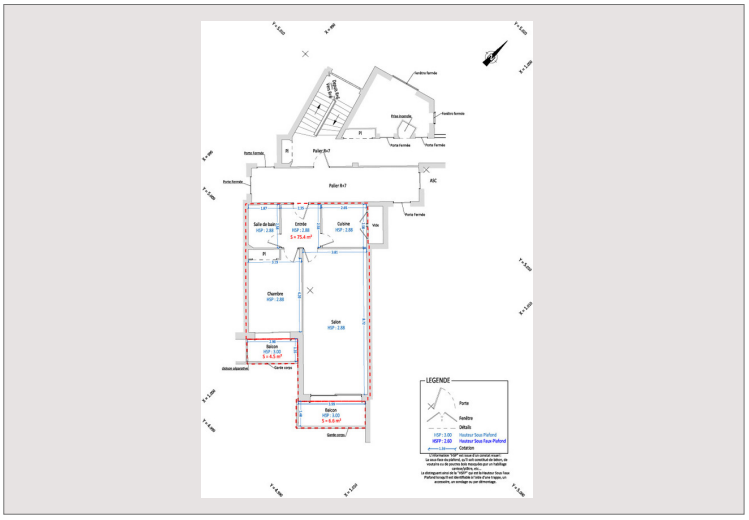


Ref. : VGR CONTINENTAL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

CONTINENTAL: 2 ROOMS - TERRACES - SEA VIEW



Ref. : VGR CONTINENTAL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.