AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc

Roquebrune-Cap-Martin - Exceptional Villa at the Gates of Monaco Private Estate - Panoramic Sea Vie

For sale France

Price on request

Product type	House	Num bedrooms	4
Living area	1 100 m²	Num parking	5
Land area	1 100 m²	Num cellars	1
View	Mer et Monaco	Num box	1
Exposure	South-West	District	France
Condition	Etat Int. : Excellent	City	Mouans-Sartoux
		Country	France

Located within the private and secure Varavilla estate, just a stone's throw from Monaco, this property enjoys an elevated position with panoramic views of the Mediterranean and the Principality. The villa is spread across 2 levels plus a basement and includes: - 3 bedrooms and 1 master suite with an ensuite bathroom - A living room and a dining area - A fully equipped kitchen with an outdoor dining space featuring a barbecue - An infinity pool overlooking the Mediterranean - A private garage for 1 car, as well as 4 additional parking spaces - Basement with a large dressing room and laundry area.





Ref. : 517V15039M

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc

Roquebrune-Cap-Martin - Exceptional Villa at the Gates of Monaco Private Estate - Panoramic Sea Vie













Ref. : 517V15039M

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc

Roquebrune-Cap-Martin - Exceptional Villa at the Gates of Monaco Private Estate - Panoramic Sea Vie













Ref. : 517V15039M

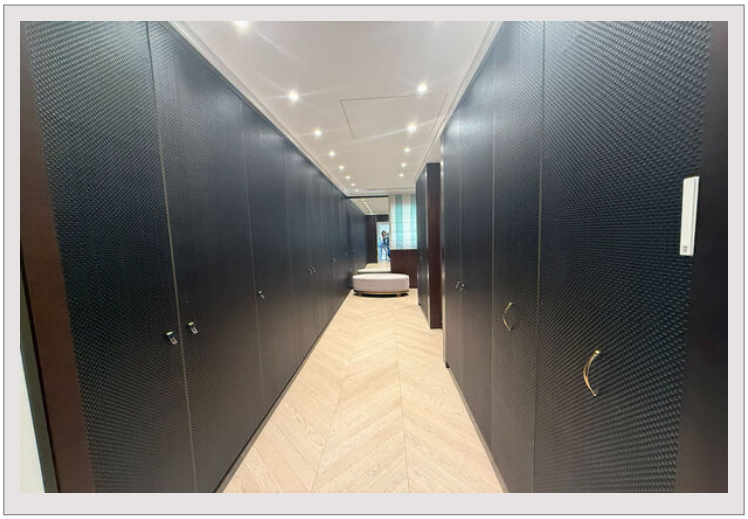
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc

Roquebrune-Cap-Martin - Exceptional Villa at the Gates of Monaco Private Estate - Panoramic Sea Vie













Ref. : 517V15039M

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.