Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Prestigious Estate in the Heart of Provence - 27 Hectares

For sale France

1 950 000 €

Product type	House	City	Fayence
Living area	400 m²	Country	France
View	Unobstructed view		

Rarely available, this exceptional Provençal estate extends over 27 hectares (66.7 acres) in a preserved natural setting, offering absolute tranquillity, total privacy and outstanding potential.

The property offers approximately 400 sqm of living space, distributed across several independent buildings. The main Provençal bastide enjoys a large sun-drenched terrace, ideal for outdoor living, and complete privacy, with the nearest neighbouring properties located several hundred metres away. It features generous reception areas, a bedroom on the ground floor, and on the upper level a principal bedroom with balcony as well as a second bedroom.

The estate also includes an independent apartment of approximately 70 sqm within a fully renovated 18th-century building, two independent bungalows of 50 and 52 sqm each with terraces, and a fully autonomous guest house offering additional living and sleeping accommodation.

Formerly planted with vines, the land presents strong viticultural potential with approximately 5 hectares suitable for cultivation, and the possibility of extension subject to local approvals, allowing for the development of a high-quality wine project in a sector renowned for prestigious neighbouring estates. Complementary activities such as honey or olive oil production may also be considered.

The property is equally well suited to the creation of an equestrian estate, with vast natural areas composed of meadows, woodland and rolling hills, providing an ideal environment for breeding, training or leisure horses.

Ideally located, the estate lies close to Lake Saint-Cassien, around thirty minutes from the Mediterranean beaches and less than one hour from Nice International Airport.

A rare opportunity offering multiple possibilities, designed for discerning buyers seeking space, authenticity and exceptional projects in Provence.

Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA
MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Prestigious Estate in the Heart of Provence - 27 Hectares











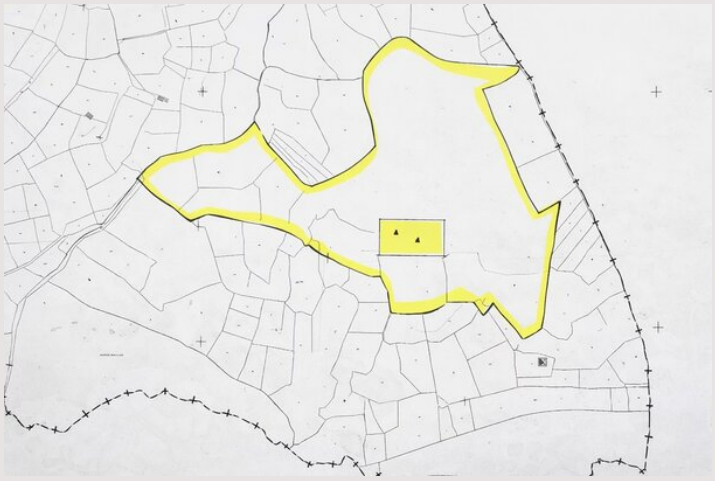

Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA
MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Prestigious Estate in the Heart of Provence - 27 Hectares













Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA
MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Prestigious Estate in the Heart of Provence - 27 Hectares













Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Prestigious Estate in the Heart of Provence - 27 Hectares





Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.