Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

CONDAMINE - Furnished and double use STUDIO - LE 45G new building

For sale Monaco — 2 495 000 €

The 45G is a contemporary residential building located in the heart of the lively district of the Condamine, close to Port Hercule, the SNCF railway station and all amenities. The residence benefits a concierge service and 24-hour security, 7 days a week, a fitness room, and security systems.

Product type	Apartment	Num rooms	1
Living area	44 m²	Num bedrooms	1
Condition	Very good condition	Building	Le 45G
Floor	3	District	Condamine
Release date	Libre	Usage mixte	Yes
Meublé	Yes		

44sqm elegantly furnished apartment,on the 3rd floor, with high-quality contemporate and custom-furnished furniture, It consists of:

- Living room
- Fully fitted kitchen opening onto the living room
- Office space
- Bathrom with toilet

Ideal as a pied-à-terre or for an excellent rental investment.

Possibility of mixed use (residential, offices, for a company or for liberal professions).





Ref. : 45G-V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

CONDAMINE - Furnished and double use STUDIO - LE 45G new building

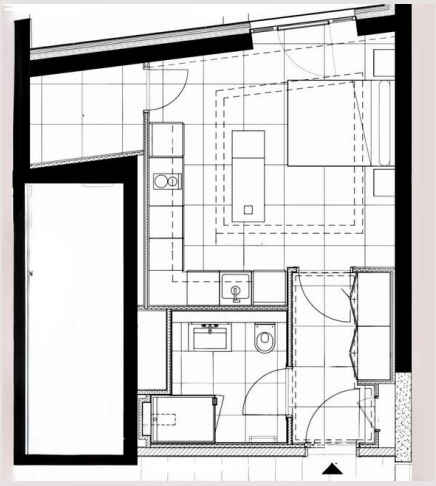












Ref. : 45G-V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.