Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

4-room triplex apartment – Sea and Monaco views

For sale France

1 200 000 €

Product type	Apartment	Num rooms	4
Total area	155.91 m²	Num bedrooms	3
Living area	114.61 m²	City	Beausoleil
Terrace area	41.30 m²	Country	France
View	Unobstructed view	Exposure	South
Annual costs	2 280 €		

4-room triplex apartment offering 114.61 sqm of living space (104.15 sqm under the Carrez Law), ideally exposed and boasting breathtaking views over the Mediterranean Sea and the Rock of Monaco.

On the ground floor, the apartment comprises a living room with an open-plan kitchen, a separate WC and a storage room. The living area opens onto a 10 sqm terrace, perfect for enjoying the panoramic views.

On the first floor, the master suite features a private shower room and WC, with direct access to a 23 sqm private rooftop terrace, offering a privileged outdoor space overlooking the Mediterranean.

On the lower ground floor (R-1), the sleeping area comprises two bedrooms, a dressing room and a bathroom with WC. This level also benefits from a 10 sqm terrace.

Finally, the R-2 level includes a laundry room.

A truly unique property arranged over several levels, offering 43 sqm of outdoor space and an exceptional setting with remarkable views over the sea and Monaco.

A private enclosed garage and an additional parking space are available for purchase at an extra cost.





Ref. : 87434920

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

4-room triplex apartment – Sea and Monaco views













Ref. : 87434920

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

4-room triplex apartment – Sea and Monaco views













Ref. : 87434920

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

4-room triplex apartment – Sea and Monaco views











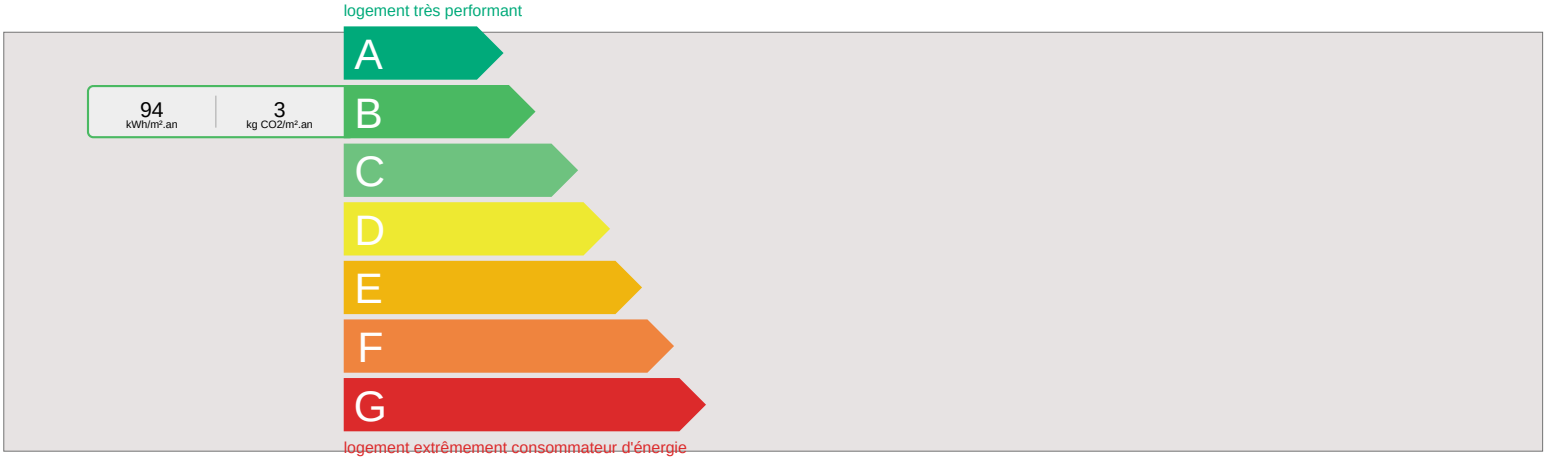


Ref. : 87434920

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

4-room triplex apartment – Sea and Monaco views



Ref. : 87434920

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.