Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Sale Exclusivity 2 room apartment law 1235 Monaco City

For sale Monaco — **Sole agent** — 1 580 000 €

We offer you exclusively for sale a charming 2-room apartment with an area of 47 sqm, ideally located at 2 rue des Spélugues, in the heart of the historic district of Monaco-Ville.
This property full of character is under law 1235. Ideal pied-a-terre.

Product type	Apartment	Num rooms	2
Living area	47 m²	Num bedrooms	1
Condition	Work required	Building	Monaco Ville
Floor	rdc	District	Monaco-Ville
Special Law	1235	Complement	2 rue des Splugues
Release date	Now	Annual costs	900 €

This apartment offers an authentic living environment with remarkable architectural elements, including magnificent period vaulted ceilings adorned with exceptional moldings. It consists of a warm main living space with an open kitchen and its counter, a beautiful bright bedroom with built-in storage, as well as a shower room with window.

Nestled in a picturesque and peaceful alley of the Rock, this rare property combines the charm typical of the Principality's old town and great potential. Its sought-after location in Monaco-Ville allows you to enjoy the immediate proximity of shops, typical alleys and the unique atmosphere of the district.

Free of any occupation, contact us today to arrange a private visit.





Ref. : 87404469

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Sale Exclusivity 2 room apartment law 1235 Monaco City













Ref. : 87404469

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

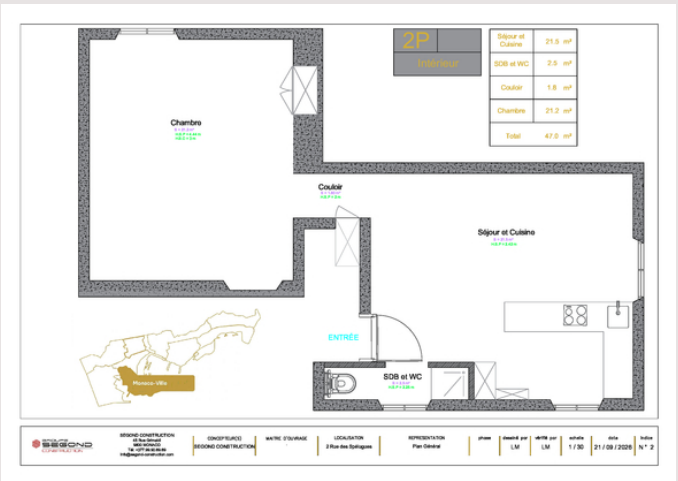
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Sale Exclusivity 2 room apartment law 1235 Monaco City









Ref. : 87404469

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.