Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

Contemporary elegance in the Saint Roman District

For sale Monaco — **Sole agent** — 3 450 000 €

Located in the La Rousse district, the apartment is in a sought-after building, close to shops, transport and beaches. Its location allows you to enjoy a residential environment while remaining close to the center of Monaco and all amenities.

Product type	Apartment	Num rooms	2
Total area	77 m²	Num bedrooms	1
Living area	57 m²	Num parking	1
Terrace area	20 m²	District	La Rousse - Saint Roman
View	City	City	Monaco
Exposure	East - West	Condition	Luxurious amenities
Floor	1	Release date	Libre
Usage mixte	Yes	Meublé	Yes

Description of the apartment

This 2-room apartment completely renovated, furnished and equipped offers a peaceful and refined living environment in the heart of the Principality.

The living room opens onto a terrace with a view of a majestic magnolia tree, a true extension of the living space. The independent kitchen, in lacquer and fully equipped, is hidden behind elegant glass doors. The bedroom, bathed in light, benefits from its own terrace with a view of the greenery.

The shower room, dressed in travertine, is equipped with a walk-in shower; the guest toilet is independent.

The decoration, both warm and contemporary, harmoniously mixes light wood, parquet and natural materials, and many built-in storage spaces provide appreciable comfort on a daily basis. The finishes have been made with particular care and the furniture comes from beautiful houses. renown.

A concierge service is available in the residence.

A parking space is offered in addition at the price of €300,000.

We invite you to discover this apartment now and to schedule a visit.

Ref. : 2PV_ST-ROMAN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

Contemporary elegance in the Saint Roman District













Ref. : 2PV_ST-ROMAN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

Contemporary elegance in the Saint Roman District











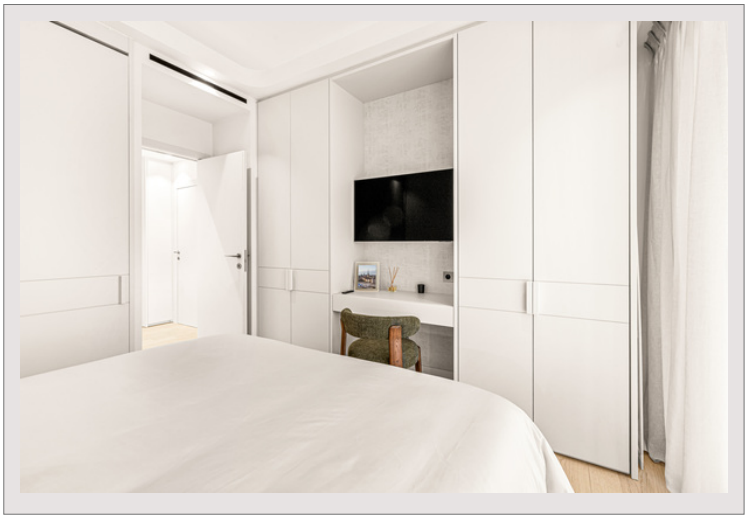


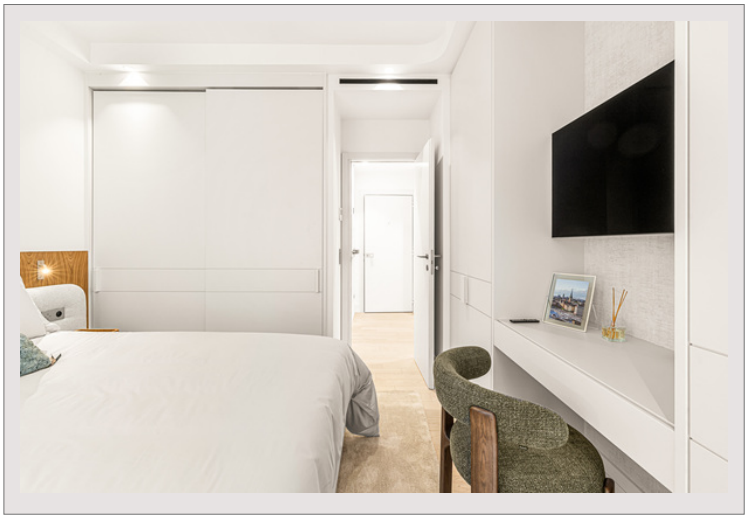
Ref. : 2PV_ST-ROMAN

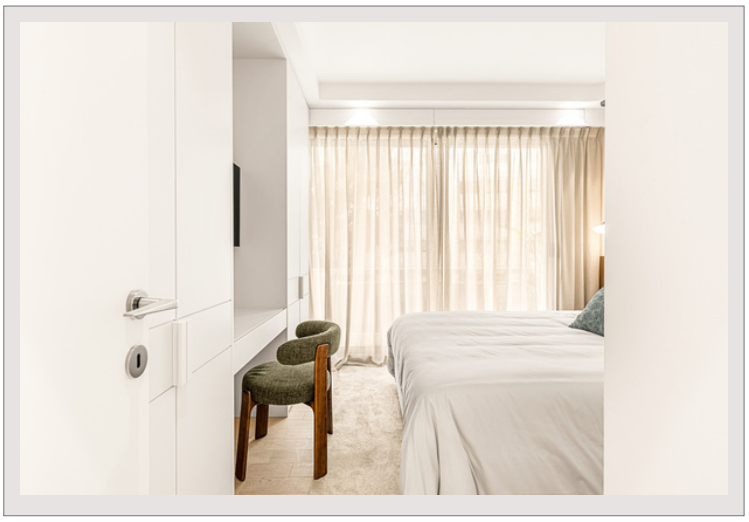
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

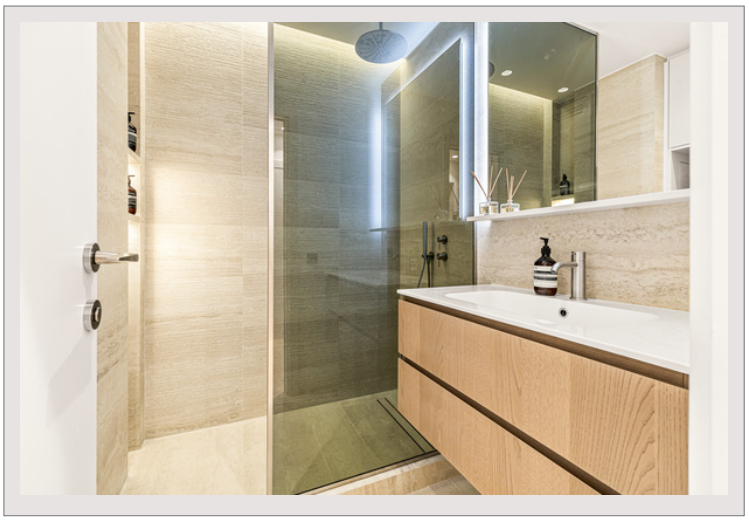
Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

Contemporary elegance in the Saint Roman District











Ref. : 2PV_ST-ROMAN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.