Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

ious One-Bedroom Apartment with Balcony and Cellar Just Steps fr

For sale France

349 000 €

Product type	Apartment	Num rooms	2
Living area	62.12 m²	Num bedrooms	1
View	Unobstructed view	City	Nice
Exposure	East-West	Country	France
Condition	Work required		

Spacious one-bedroom apartment of over 62 m², in need of renovation, located on the first floor of a well-maintained residence with a lift. Offering excellent potential thanks to its proximity to the sea and the famous Promenade des Anglais, as well as shops, attractions, schools, universities and public transport. The apartment comprises a welcoming entrance hall with storage, a generously proportioned living room, a bedroom with access to the balcony, a separate kitchen with access to the balcony, a large bathroom with a bathtub, toilet and washbasin, and an additional versatile room that could be used as a dressing room, home office or small child's bedroom. A cellar completes this property. A must-see property — arrange your viewing today!





Ref. : 87512202

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

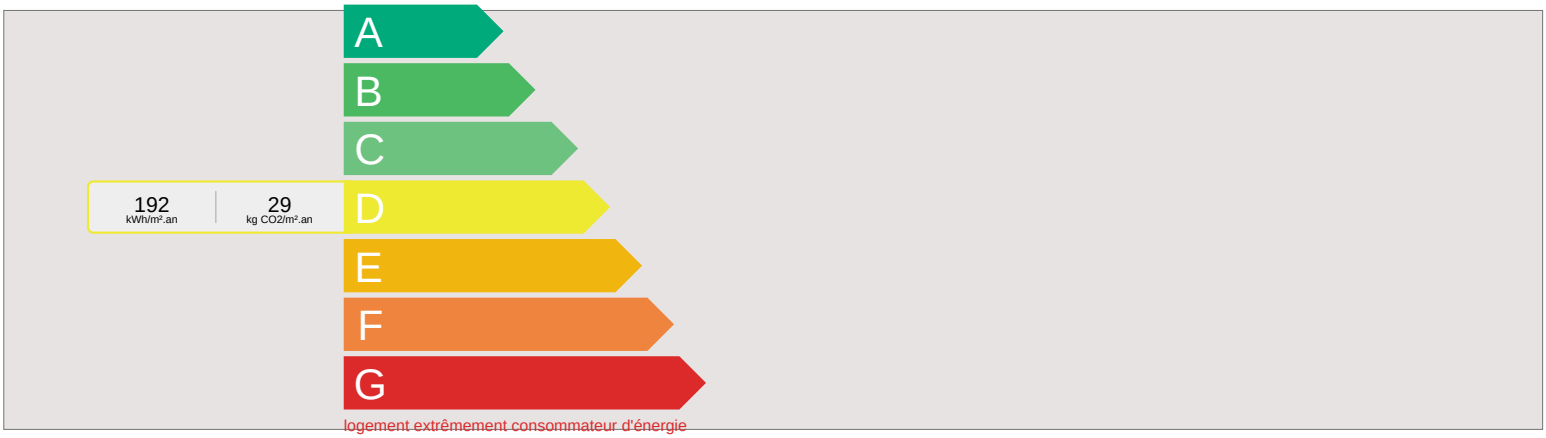
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

ious One-Bedroom Apartment with Balcony and Cellar Just Steps fr









Ref. : 87512202

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.