House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

# Roquebrune Cap Martin Real Estate - Beautiful two-bedroom apartm

## For sale France

## 2 650 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Product type | Apartment | Num rooms | 3 |
| Total area | 173.61 m² | Num bedrooms | 2 |
| Living area | 91.41 m² | City | Roquebrune-Cap-Martin |
| Terrace area | 80 m² | Country | France |

ROQUEBRUNE CAP MARTIN APARTMENT - CAP MARTIN TWO BEDROOM APARTMENT - Set within a prestigious residence in the heart of Cap Martin, this beautiful apartment offers 88,87 sqm of Loi Carrez living space and a total floor area of 91,41 sqm. The property comprises an entrance hall, a hallway, a dressing room, a spacious first bedroom, a bathroom, a shower room, and a second bedroom arranged on a mezzanine level. The living area features a spacious living and dining room, as well as a separate kitchen. The property also benefits from generous outdoor spaces, including a terrace of approximately 80 sqm and a 2,20 sqm balcony accessible from the main bedroom. The apartment offers generous interior volumes complemented by particularly attractive and spacious outdoor areas. A staff studio apartment is also included in the price.







Ref. : 87293881

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

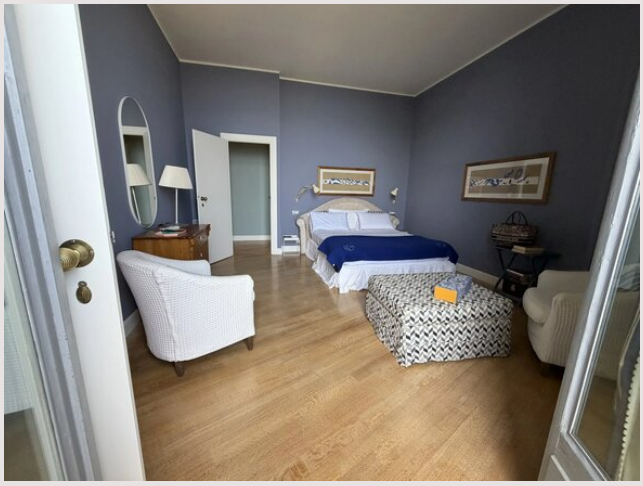
# Roquebrune Cap Martin Real Estate - Beautiful two-bedroom apartm

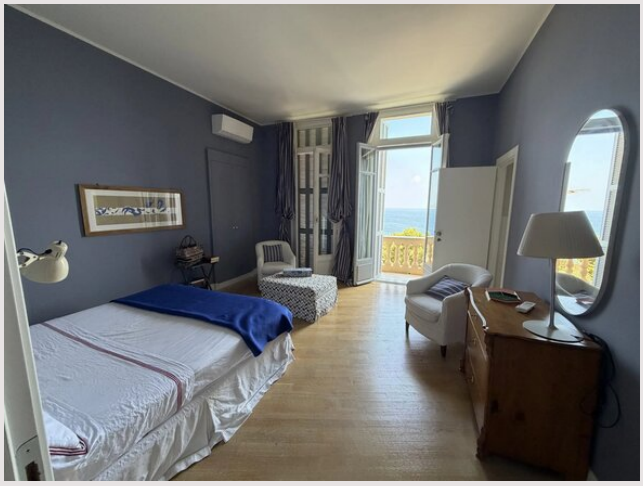














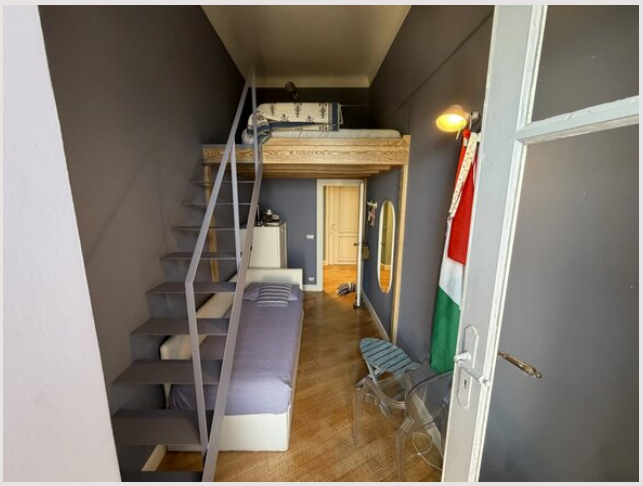
Ref. : 87293881

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

# Roquebrune Cap Martin Real Estate - Beautiful two-bedroom apartm













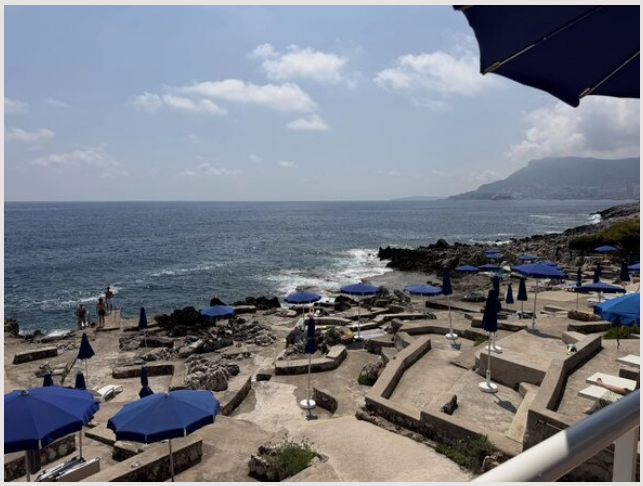


Ref. : 87293881

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

# Roquebrune Cap Martin Real Estate - Beautiful two-bedroom apartm









Ref. : 87293881

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.