Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Exclusive listing | 3-bedroom apartment with terrace | Excellent potential!

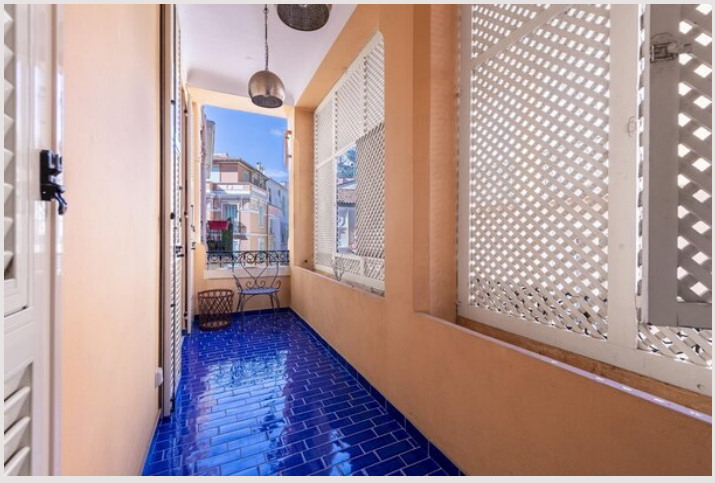
For sale Monaco **Sole agent** 4 500 000 €

The property is in a very good condition and can be used immediately or taken on as a project as it presents excellent remodelling potential.

Product type	Apartment	Num rooms	4
Total area	120 m²	Num bedrooms	3
Living area	110 m²	City	Monaco
Terrace area	10 m²	View	City
Floor	3	Release date	Disponible
Annual costs	1 696 €		

Floor: 3rd floor.

Dual-aspect apartment of 120 sqm, including a 10 sqm terrace located in the heart of Monaco-Ville. Boasting generous proportions and an abundance of natural light, the apartment offers excellent renovation potential, allowing for a complete redesign of the living spaces to create a bespoke interior.
The current layout comprises a living room, a dining room opening onto the terrace, a spacious separate kitchen, three bedrooms and two shower rooms.
Its generous size, dual-aspect layout and location in one of Monaco's most authentic neighbourhoods make it an attractive opportunity, whether as a private residence or an investment.
A rare property with outstanding potential, offering numerous possibilities for customisation in a highly sought-after setting.



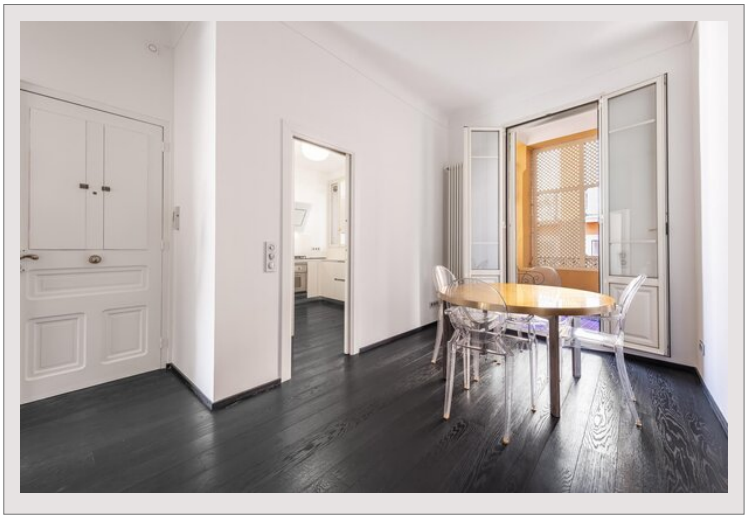


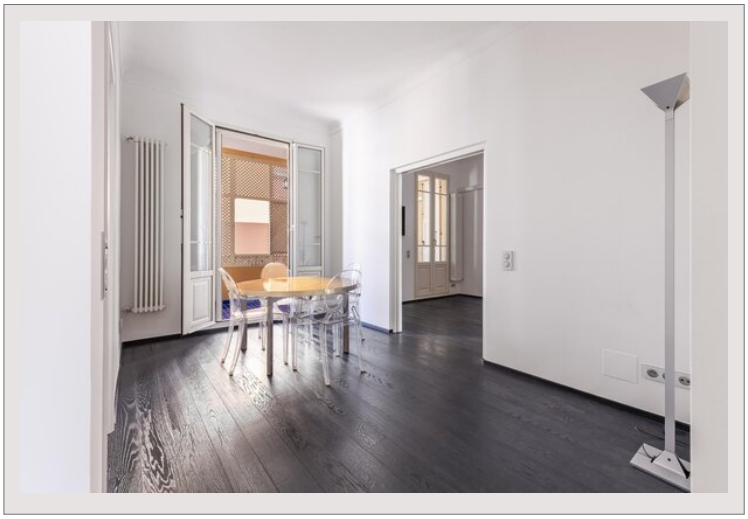
Ref. : MP-3072

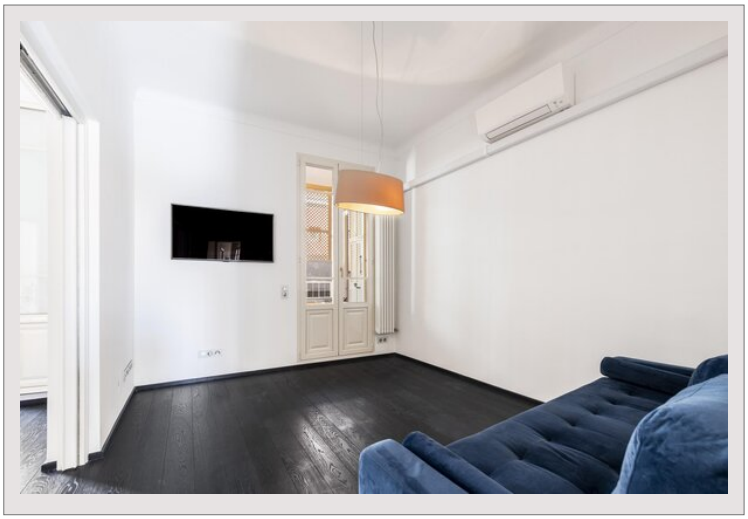
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

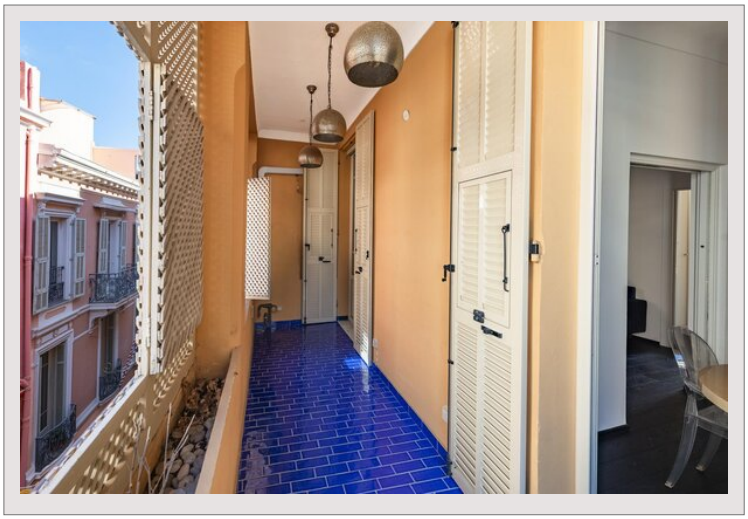
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Exclusive listing | 3-bedroom apartment with terrace | Excellent potential!











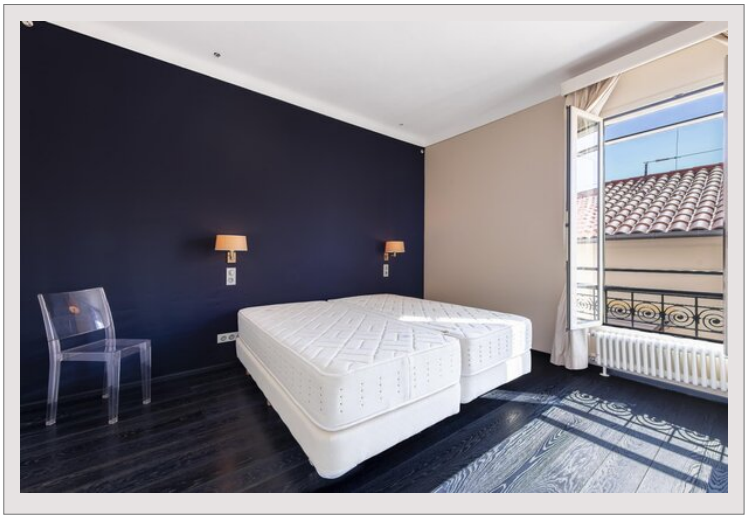


Ref. : MP-3072

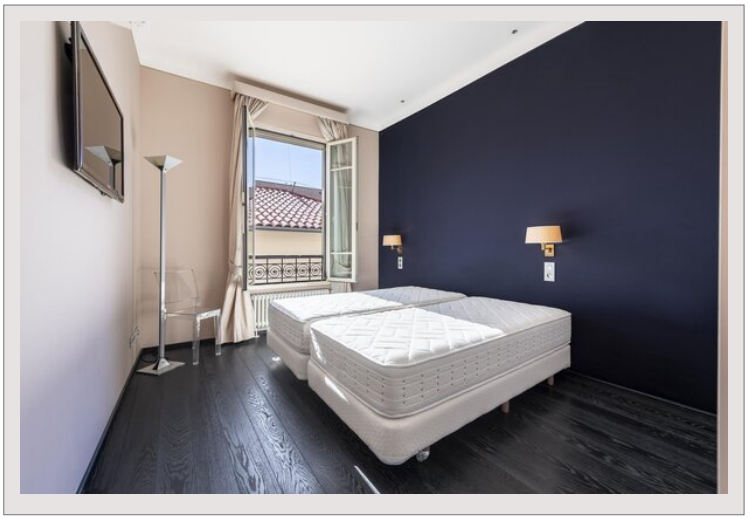
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

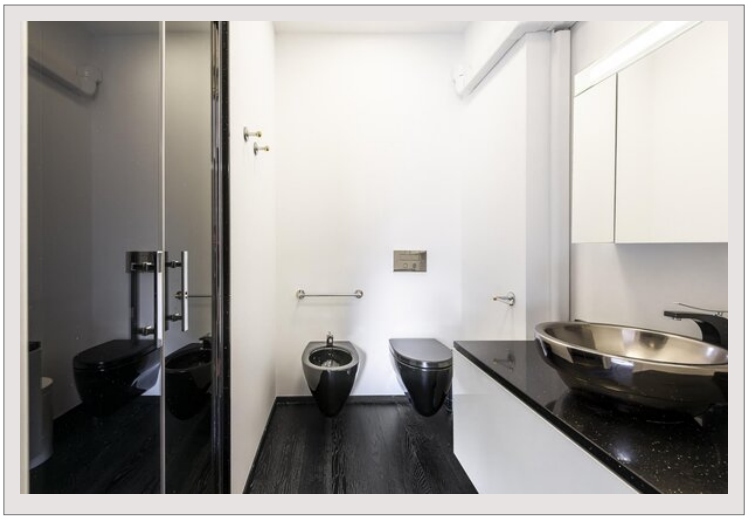
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

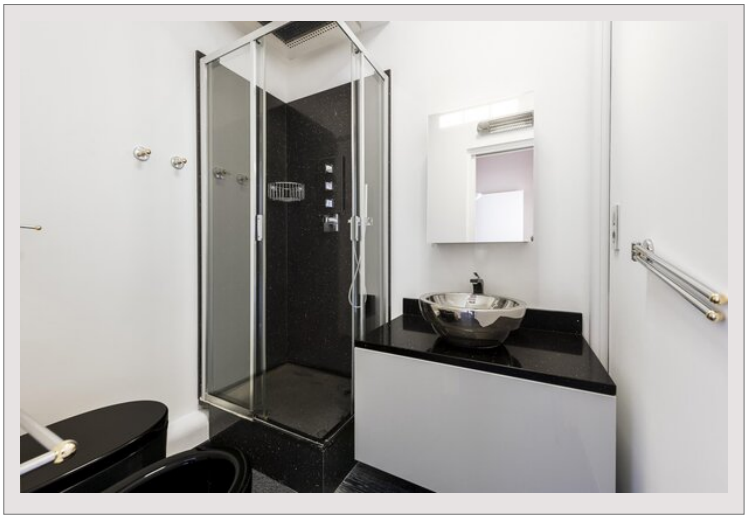
Exclusive listing | 3-bedroom apartment with terrace | Excellent potential!

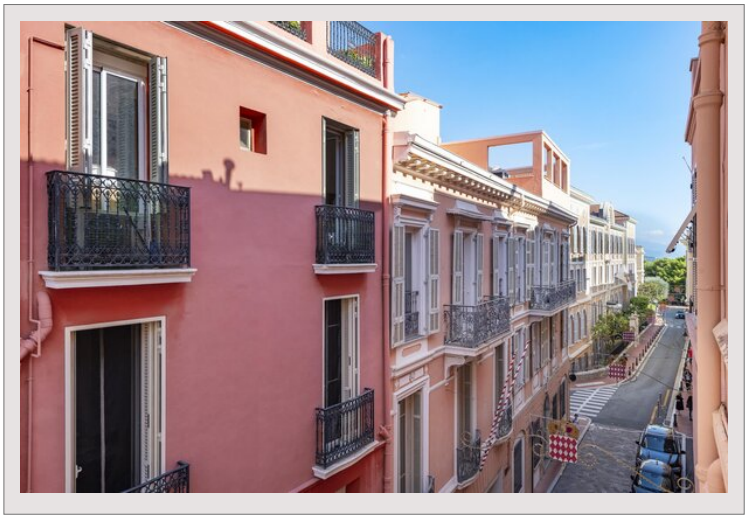












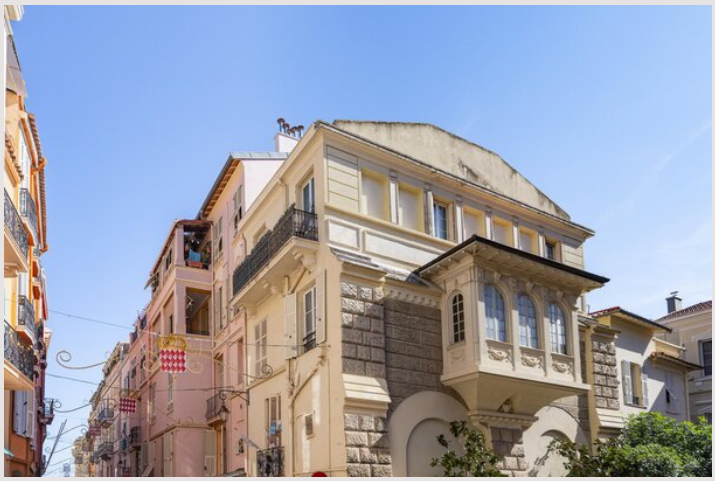
Ref. : MP-3072

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Exclusive listing | 3-bedroom apartment with terrace | Excellent potential!











Ref. : MP-3072

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.