AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza

For sale Italy **Sole agent** Price on request

Piacenza’s historic centre – an extraordinary historic residence spanning 965 square metres, combining medieval charm with modern comfort.

Product type	House	Num rooms	5+
Total area	945 m²	Num bedrooms	+5
Condition	Renovated	City	Piacenza
Floor	4	Country	Italy

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza - In the heart of Piacenza's historic centre, just a stone’s throw from the central Piazza Cavalli and the imposing Palazzo Gotico, stands an extraordinary historic property that seamlessly blends the charm of the medieval era with modern comfort. Once a convent, this 14th-century stand-alone building is now a fully restored property spanning approximately 945 square meters of commercial surface, spread over four floors above ground, plus a basement, all accessible via an elevator suitable for people with disabilities, and an elegant central staircase with a double ramp. The interiors, characterized by spacious and bright rooms with 4-meter-high ceilings, include a majestic living room with a coffered wooden ceiling, a dining room, a library, several living rooms and studies, as well as a splendid loggia on the first floor that floods the space with natural light. The seven bedrooms, which can be easily increased, are complemented by numerous service rooms, offering space and versatility without compromise. The interior finishes are of the highest quality: terracotta and polished terrazzo floors, marble and ceramic wall coverings, plastered or exposed brick walls, lacquered wood fittings, and double-glazed windows for optimal thermal and acoustic insulation. The attic is an opportunity to be customized according to your needs, while the basement houses cellars and technical rooms. The triple exposure, large windows, and skylights on the roof ensure unparalleled natural light throughout all the rooms. Outside, a charming private garden, adorned with fragrant climbing plants and trees, offers a peaceful oasis in the heart of the city. Additionally, the purchase of two garage units in the proximity is possible. This unique property is perfect for those seeking an exclusive residence, whether for single or multiple families, or for those looking for a rental investment, thanks to the growing demand for student accommodation from the nearby campuses of the Catholic University and the Polytechnic University of Milan. The property is also ideal for conversion into a small, charming hotel or a prestigious representative office. The area is excellently served, with the train station just a few minutes' walk away, offering quick connections to Milan, which can be reached in about 30 minutes by train. Don't miss this opportunity to live or invest in a property of such historical and architectural value, in the vibrant heart of Piacenza.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













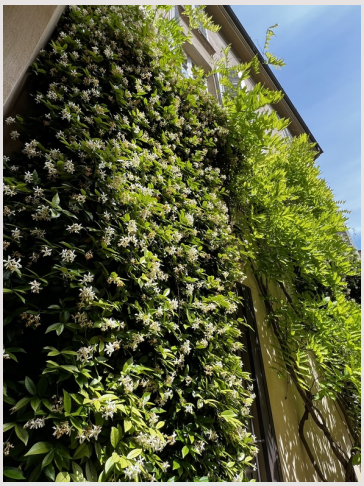
Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

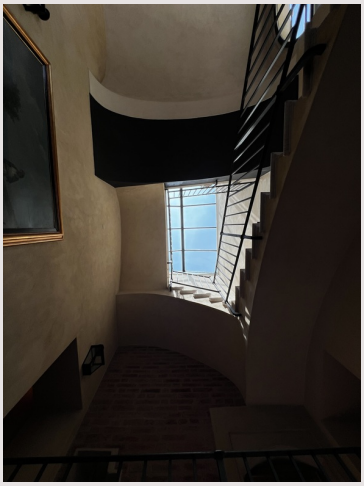
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigious Historic Property in the Heart of Piacenza













Ref. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.