Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Limite Cannes - Elegant villa in dominant position with swimming

For sale France

1 990 000 €

Product type	House	Num rooms	5+
Total area	370 m²	Num bedrooms	4
Living area	285 m²	Num cellars	2
Land area	1 536 m²	Num box	1
View	Unobstructed view	City	Le Cannet
		Country	France

750 m from shops, 3 km from the Rue d'Antibes and beaches, this family villa with 285m² of living space and 370m² in total is quietly located in a residential area surrounded by greenery.

It comprises two double living rooms, a fitted kitchen, a dining room, an office and 3 bedrooms, including a master suite with dressing room. There's also a separate 40 m² guest house.

The grounds of approx. 1,500 m² include a swimming pool, a pool house with summer kitchen, a double garage, several parking spaces, cellars, a wine cellar and a laundry room.

A functional, well-located property, waiting to be discovered.





Ref. : 1706

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Limite Cannes - Elegant villa in dominant position with swimming













Ref. : 1706

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Limite Cannes - Elegant villa in dominant position with swimming









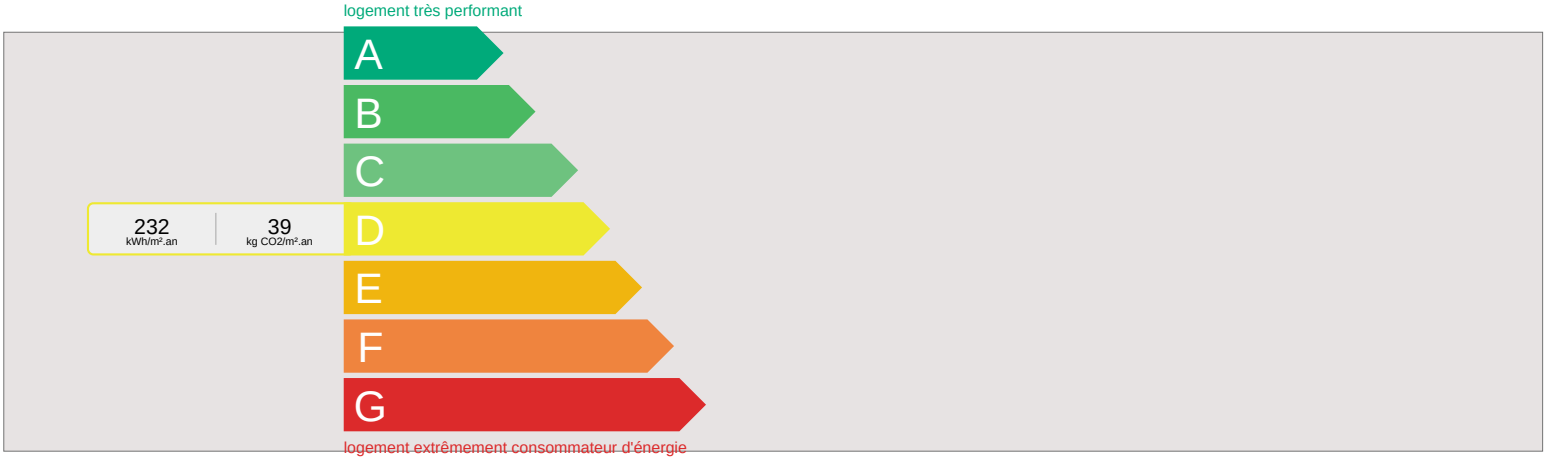


Ref. : 1706

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Limite Cannes - Elegant villa in dominant position with swimming



Ref. : 1706

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.