Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Contemporary villa with sea view

For sale France

4 490 000 €

Product type	House	Num rooms	5+
Living area	430 m²	Num bedrooms	4
Land area	771 m²	Num parking	1
View	Unobstructed view	Num box	2
Meublé	Yes	City	Sainte-Maxime
		Country	France

In the heart of the most sought-after district of the commune of Sainte-Maxime, at the Semaphore, there is an elegant contemporary property, nestled in a dominant position, offering a breathtaking view of the sea and the village of Saint-Tropez.

Built in 2017 with noble materials and quality finishes, this spacious architect villa extends over 3 levels, offering approximately 430 m2 of living space. It consists in particular of a large living room which opens onto a magnificent sunny terrace, as well as 4 bedrooms with their adjoining bathrooms. The master bedroom, located upstairs, has access to a furnished roof terrace, offering a breathtaking panoramic view of the sea.

Built on a plot of 771 m2, this property is embellished with a heated overflowing swimming pool, adding a touch of comfort. The villa also offers top-of-the-range services such as reversible air conditioning, a fitness room, a spa area with hammam and shower, an authentic wine cellar, a laundry room, a large double garage, as well as an alarm system and surveillance cameras.

Located in a calm and residential environment, this well-designed villa has many assets that make it a real haven of peace.





Ref. : 83631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Contemporary villa with sea view













Ref. : 83631

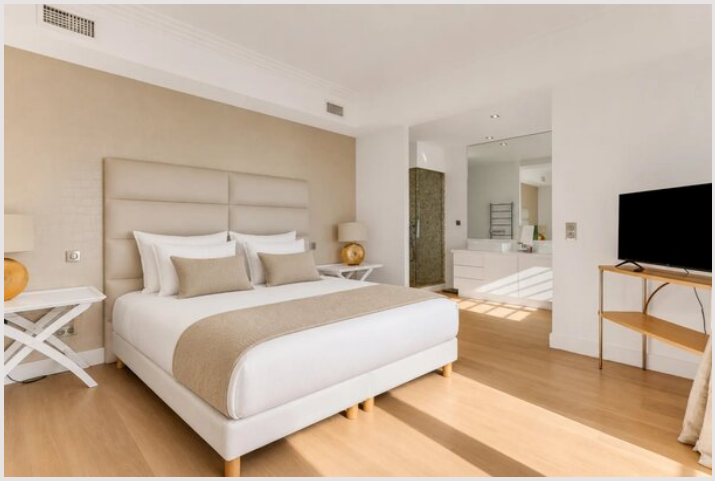
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Contemporary villa with sea view











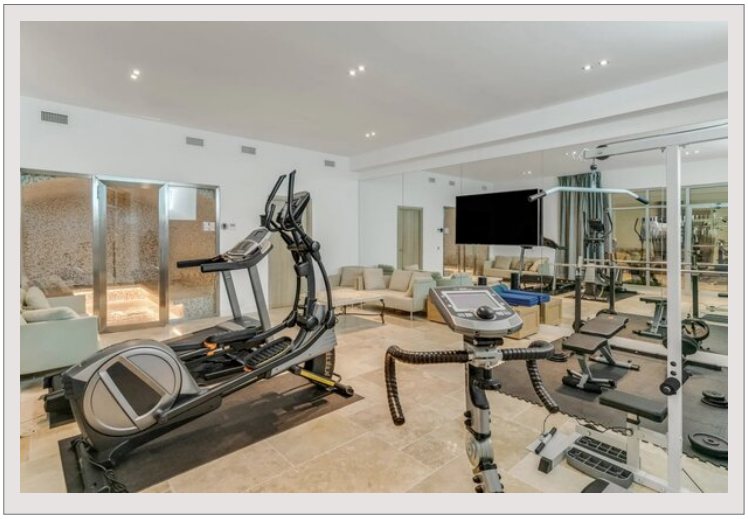


Ref. : 83631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

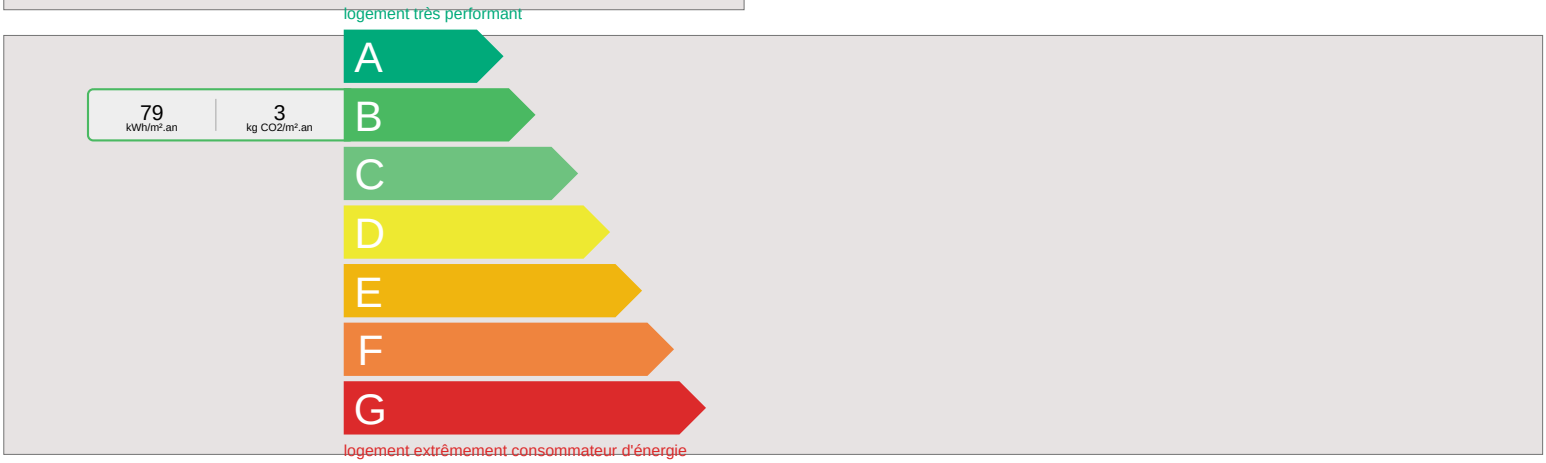
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Contemporary villa with sea view









Ref. : 83631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.