Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Beautiful Modern Provençal Villa in an Peaceful Setting

For sale France

3 200 000 €

Product type	House	Num rooms	5+
Living area	287.86 m²	Num bedrooms	+5
Land area	2 601 m²	Num box	1
View	Unobstructed view	City	Grasse
Exposure	South	Country	France

Set in an peaceful setting, this modern Provençal villa enjoys beautiful open views over the surrounding hills, with a glimpse of the sea.

Offering nearly 290 sqm of living space, the villa features generous proportions and beautifully light-filled interiors. It comprises four bedrooms and a spacious reception area opening onto a large terrace, seamlessly extending the living spaces outdoors. Two independent apartments, offering three additional bedrooms, provide ideal accommodation for family and friends while preserving everyone's privacy. The villa also benefits from a lift.

Set within approximately 2,600 sqm of grounds, the property offers beautiful outdoor spaces centred around a large swimming pool and jacuzzi, ideal for making the most of the Mediterranean climate. A pétanque court completes this inviting setting, while a dedicated wellness area with sauna and hammam provides the perfect space for relaxation. A garage accommodating two vehicles completes the property's amenities.

Combining the charm of Provençal architecture with contemporary comfort, this villa offers a particularly pleasant living environment, just a few minutes from the heart of the world-renowned perfume capital, Grasse.





Ref. : 5356

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Beautiful Modern Provençal Villa in an Peaceful Setting











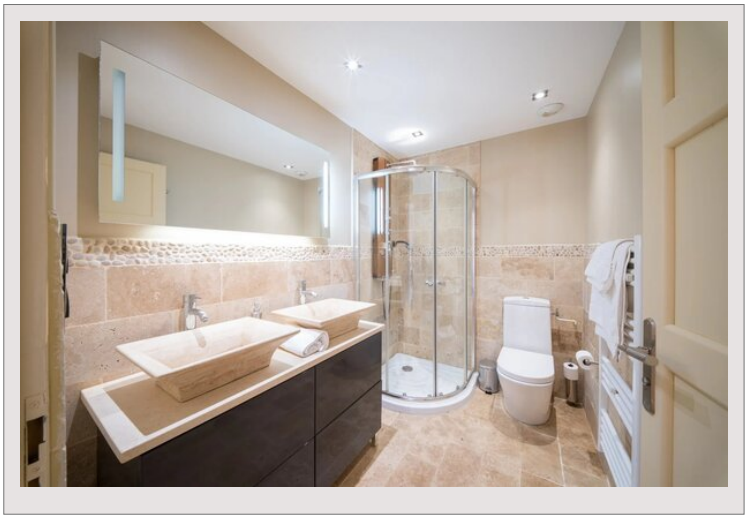


Ref. : 5356

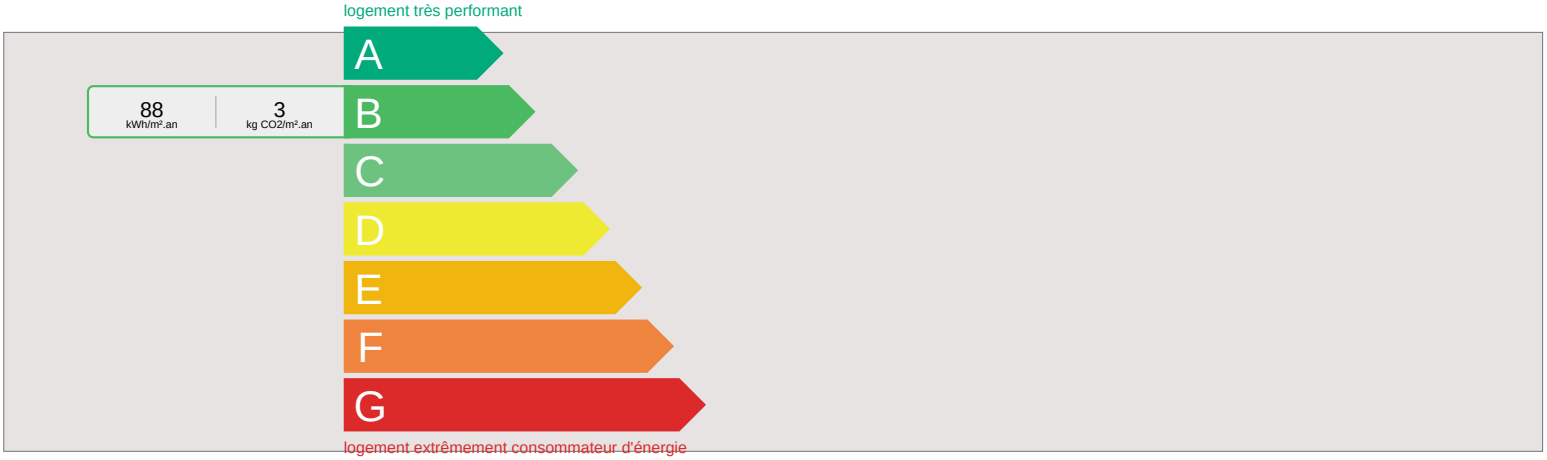
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Beautiful Modern Provençal Villa in an Peaceful Setting







Ref. : 5356

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.