Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Renovated 2-bedroom apartment | Condamine | Mixed use

For sale Monaco — 4 800 000 €

Fully renovated 2-bedroom apartment in Le Petrel, in the heart of Monaco’s Condamine district. Two bedrooms, terrace and pleasant views of the pedestrian street, the Rocher and the harbour. Mixed use, just steps from Port Hercule.

Product type	Apartment	Num rooms	3
Living area	95 m²	Num bedrooms	2
View	City, harbour and Rocher views	Building	Le Petrel
Floor	1	District	Port
Release date	01/08/2020	Usage mixte	Yes

Floor: 1st floor.

Located in the modern Le Petrel residence, in the heart of Monaco’s sought-after Condamine district, this spacious 2-bedroom apartment benefits from a privileged location on the pedestrian Rue Princesse Caroline, just a few steps from Port Hercule, the market and local shops.

Fully renovated using high-end materials and with particular attention to the quality of the finishes, the apartment stands out for its contemporary elegance, natural light and clean lines.

Situated on the first floor of this residence with a lift, the apartment comprises an entrance hall and a living room with an open-plan kitchen leading onto a terrace. The sleeping area features a bedroom with a bathroom and a second bedroom with a shower room.

The apartment offers a delightful view of Rue Princesse Caroline, the Rocher and Monaco’s harbour.

With its mixed-use designation, this property can be used as either a private residence or professional premises, making it a particularly attractive opportunity in the heart of the Principality.

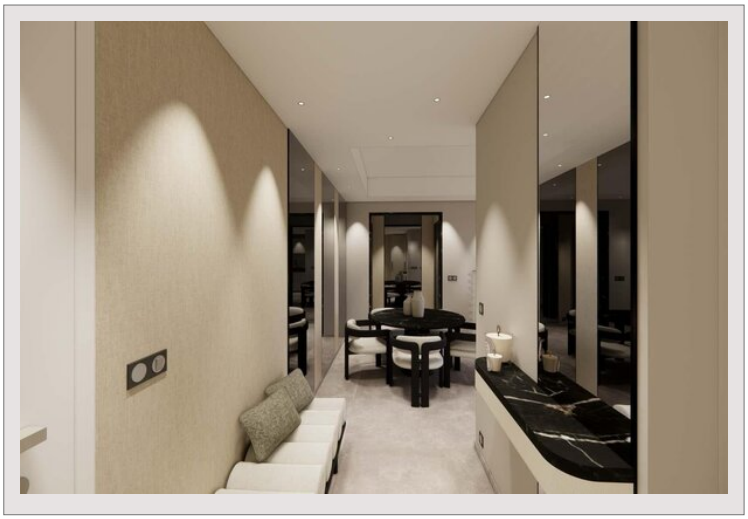
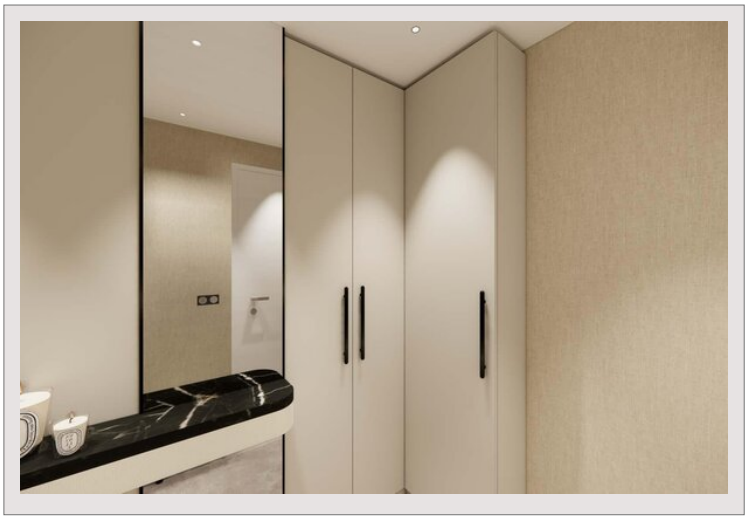
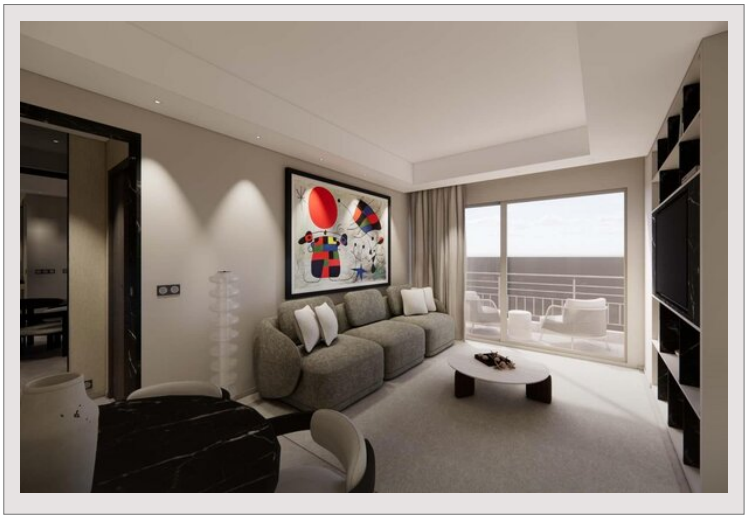
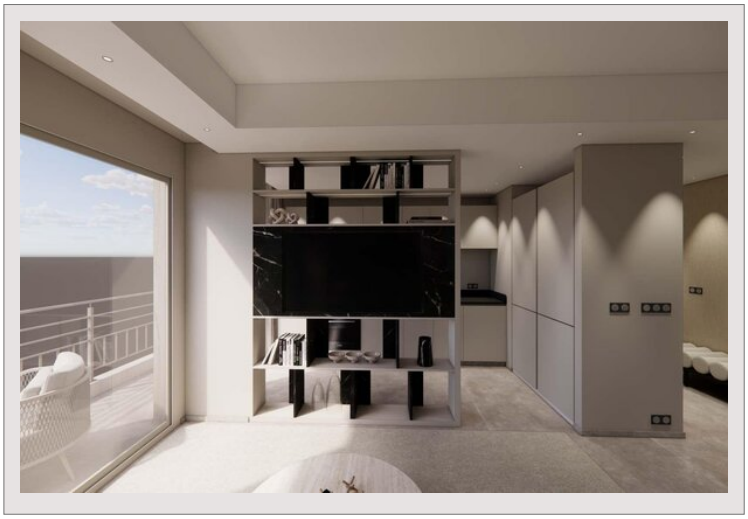
Ref. : MP-2050-V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Renovated 2-bedroom apartment | Condamine | Mixed use



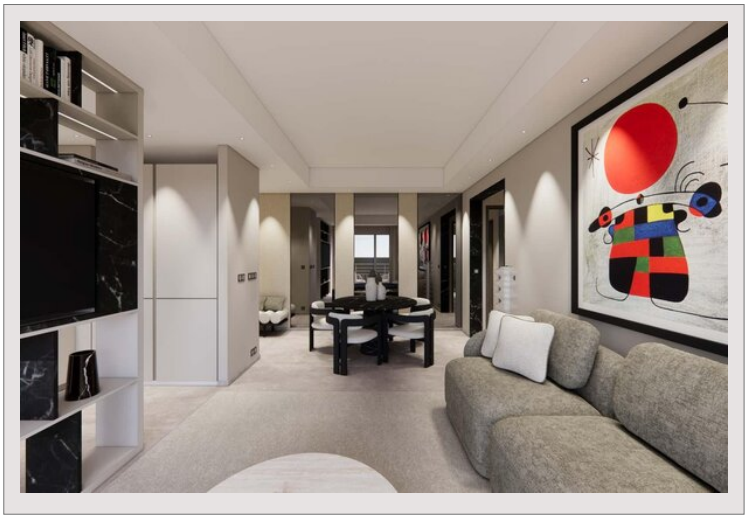





Ref. : MP-2050-V

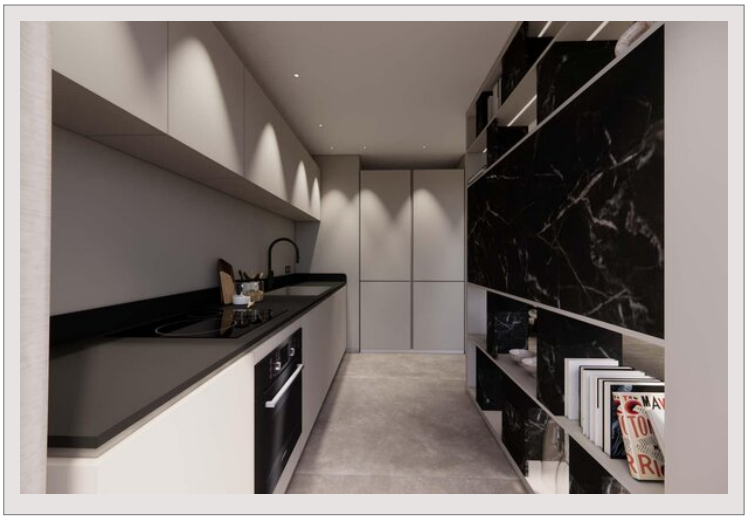
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

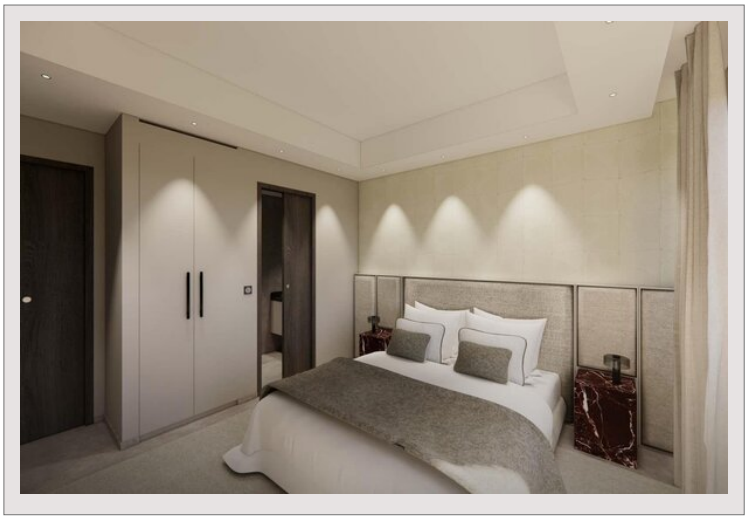
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

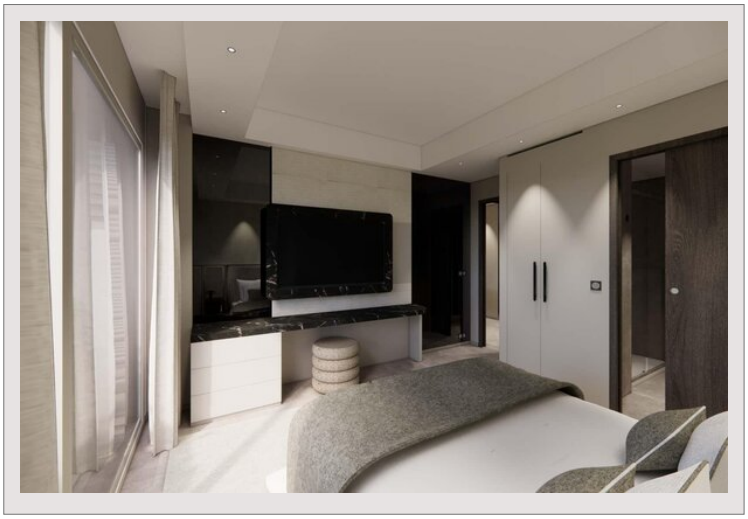
Renovated 2-bedroom apartment | Condamine | Mixed use

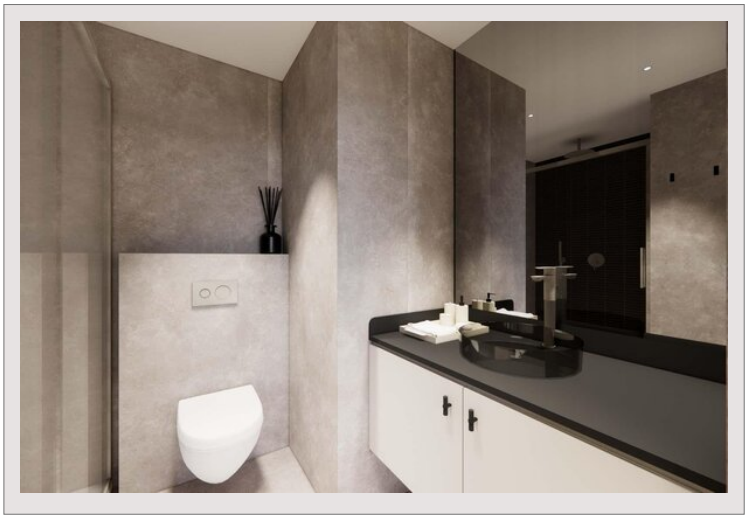










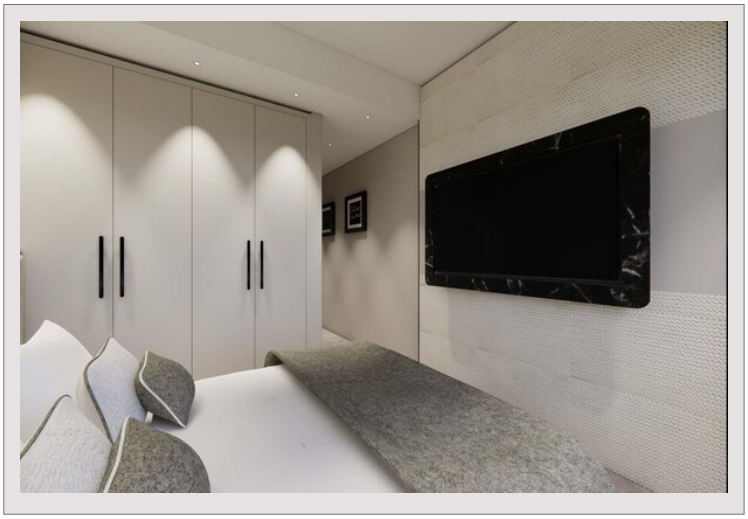


Ref. : MP-2050-V

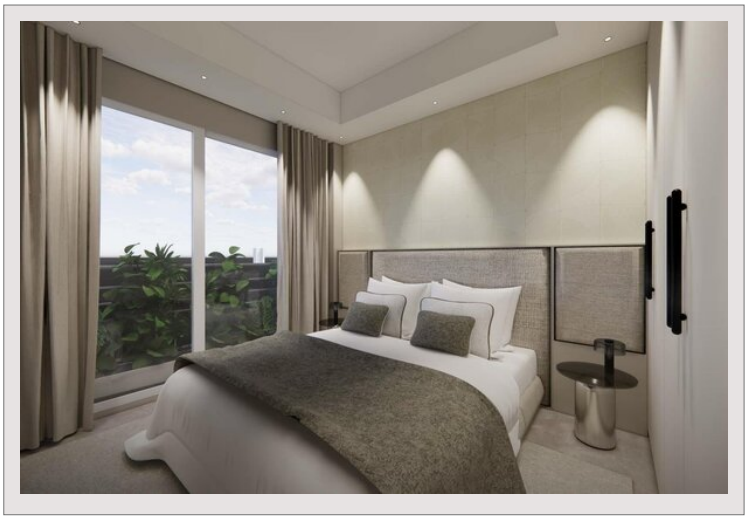
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

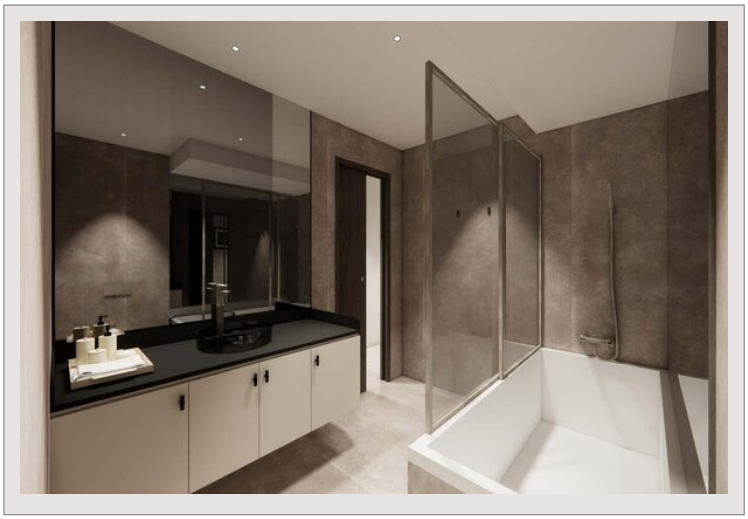
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

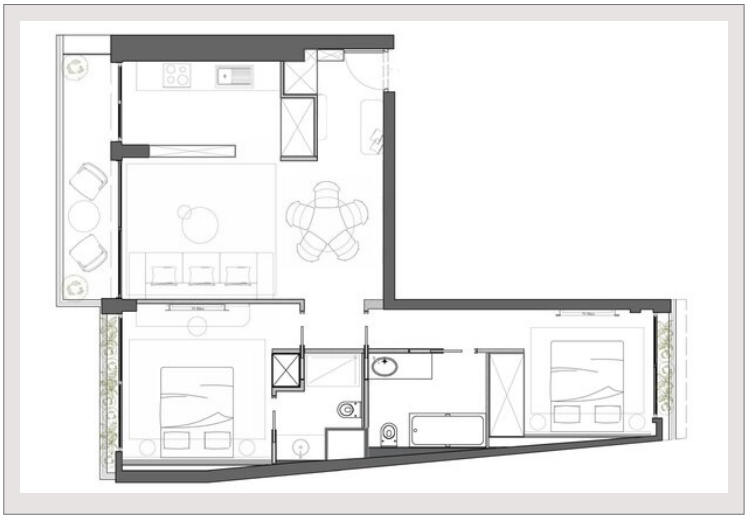
Renovated 2-bedroom apartment | Condamine | Mixed use











Ref. : MP-2050-V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.