Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Co-exclusive Valbonne

For sale France

Sole agent

1 950 000 €

Product type	House	Num rooms	5+
Living area	275.46 m²	Num bedrooms	+5
Land area	4 047 m²	City	Châteauneuf-Grasse
Exposure	South	Country	France

In Châteauneuf-Grasse, a few minutes from the village of Valbonne, this confidential property thrives in the heart of a magnificent 4,047 m² plot, in a calm and green environment.

Designed as a true living place, it brings together three independent living spaces, offering a rare freedom of use: a single-story family house to welcome loved ones with three bedrooms including one en suite, an independent duplex space dedicated to guests with its own private terrace, and a two-room apartment.

The main house opens generously onto the gardens and terrace, while the other two accommodations each offer their own atmosphere and privacy.

Outside, the garden naturally becomes the heart of the property: swimming pool, shaded terraces, and vast landscaped areas compose an ideal setting to enjoy the long Mediterranean days and entertain with ease.

A large garage completes the whole.

An address with a decidedly Mediterranean spirit, where space, nature, and freedom of use come together just minutes from the lively atmosphere of Valbonne.





Ref. : 5362

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Co-exclusive Valbonne











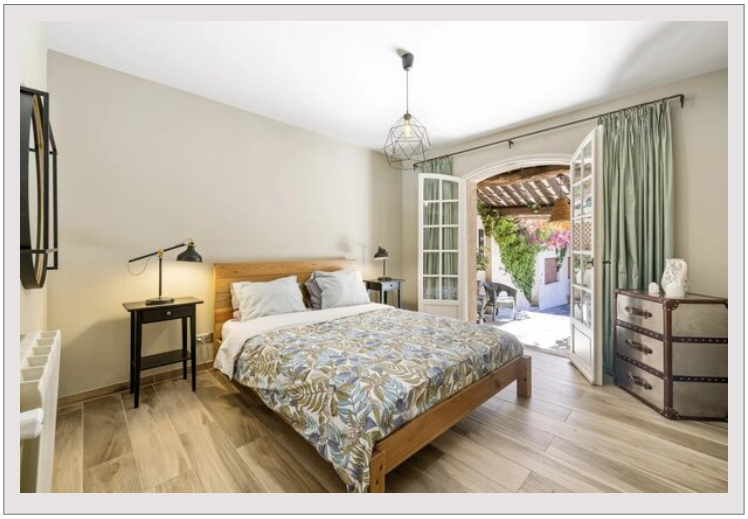


Ref. : 5362

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

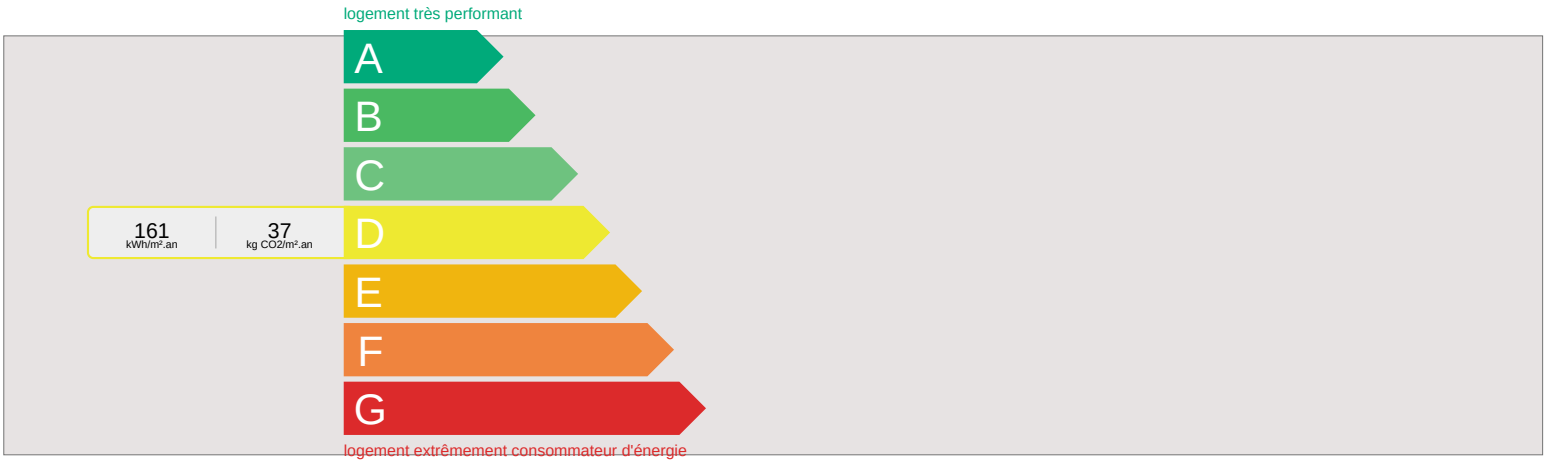
Co-exclusive Valbonne











Ref. : 5362

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.