Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

# Golden Triangle Elegant Apartment with Two Bedroom Suites

## For sale France

## 2 150 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Product type | Apartment | Num rooms | 3 |
| Living area | 80 m² | Num bedrooms | 2 |
| View | Unobstructed view | Num cellars | 1 |
| Exposure | South | Country | France |
| Annual costs | 3 000 € | | |

In the heart of Paris's prestigious Golden Triangle, just steps from Avenue Montaigne and Avenue George V, within an elegant Haussmann-style stone building featuring beautifully appointed communal areas.

Situated on the third floor with lift access, this dual-aspect apartment enjoys east and west exposures.

The property comprises an entrance hall opening onto a spacious reception area with living and dining spaces, a separate fully equipped kitchen, and two bedroom suites, each featuring a dressing room and private bathroom facilities.

The first suite, overlooking the street, benefits from air conditioning and an en-suite bathroom with WC. The second, peacefully overlooking the courtyard, features an en-suite shower room with WC.

A cellar completes this property.







Ref. : PRD106

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

# Golden Triangle Elegant Apartment with Two Bedroom Suites















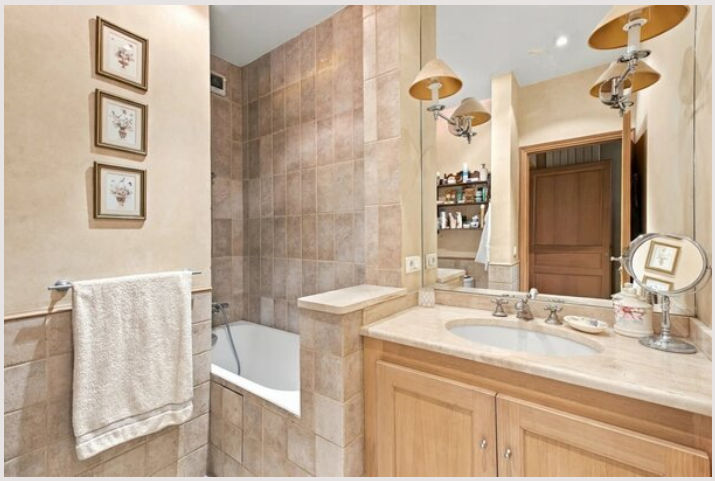
Ref. : PRD106

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

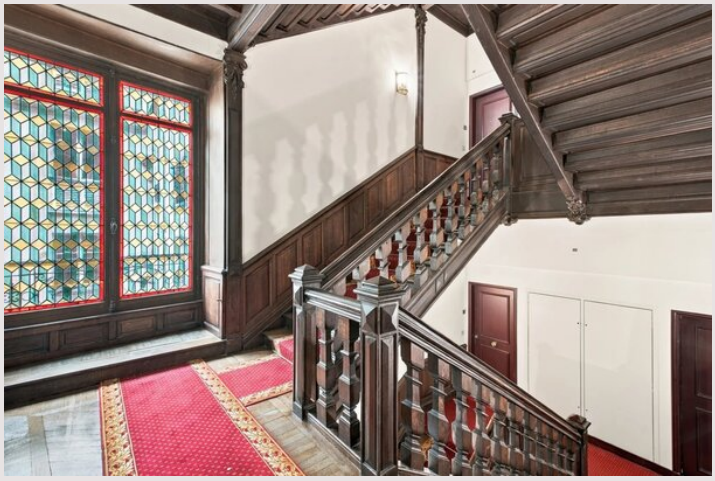
# Golden Triangle Elegant Apartment with Two Bedroom Suites

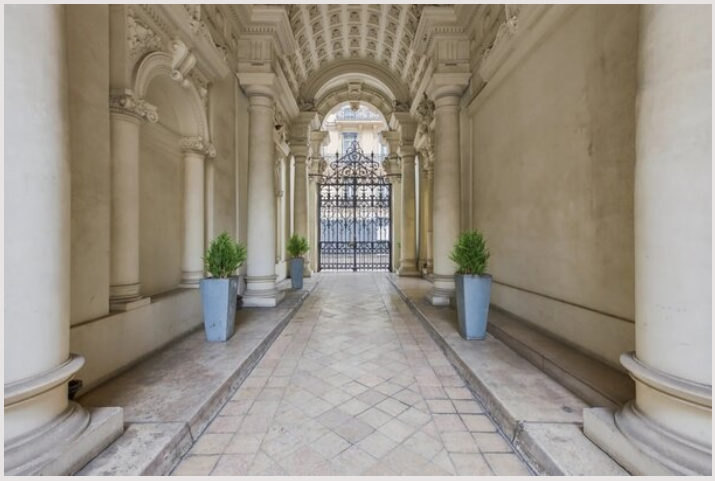












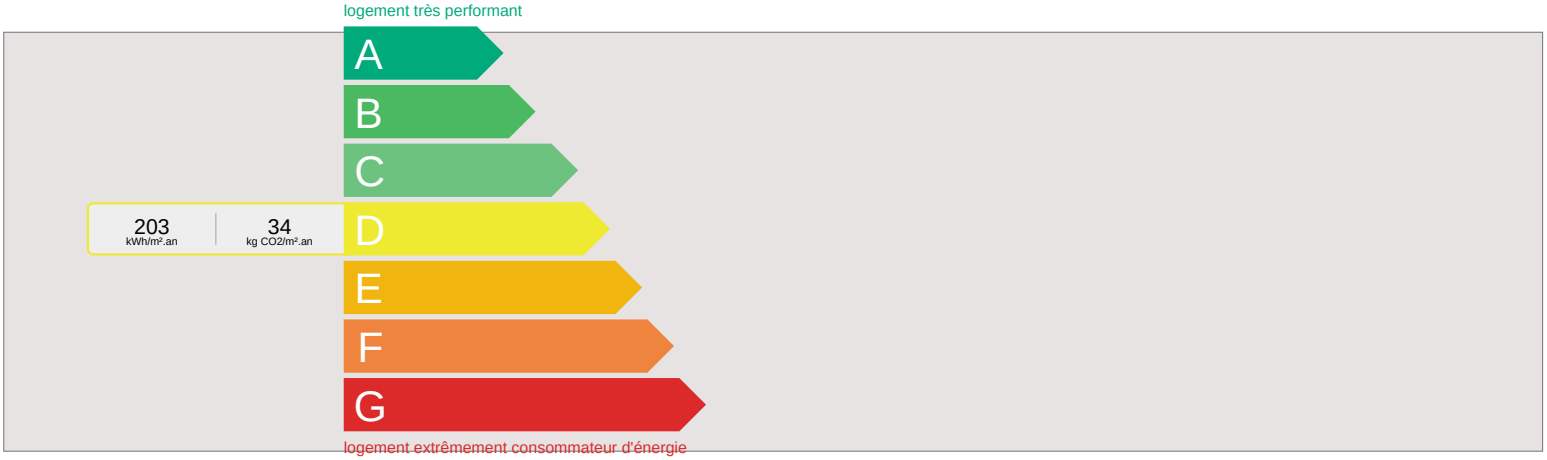


Ref. : PRD106

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

# Golden Triangle Elegant Apartment with Two Bedroom Suites






Ref. : PRD106

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.