Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

# Prestigious mixed use studio, Carré d'Or, Monaco: with concierge, just steps from the Casino

## For sale Monaco

## 1 690 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Product type | Apartment | Num rooms | 1 |
| Living area | 25 m² | Building | Le Montaigne B/C |
| View | Square and Garden | District | Carré d'Or |
| Condition | Renovated | Usage mixte | Yes |

In the heart of the Carré d'Or, the Principality's most prestigious address, this elegant studio is located on the 5th floor of "Le Montaigne", 7 Avenue de Grande Bretagne, a luxury building with concierge service.

Fully renovated, bright and refined, this mixed-use studio can serve as a residence or an office, with the prestige of an address moments from Casino Square, luxury boutiques, grand hotels and fine dining.

**The studio comprises:**

- An entrance hall
- A bright main room with kitchenette, opening onto a balcony
- A fully equipped bathroom

Its open outlook over the courtyard and garden ensures calm and natural light, a rarity in the heart of the Carré d'Or.

Possibility to by a cave for 100 000€ in more.

Actually rented.







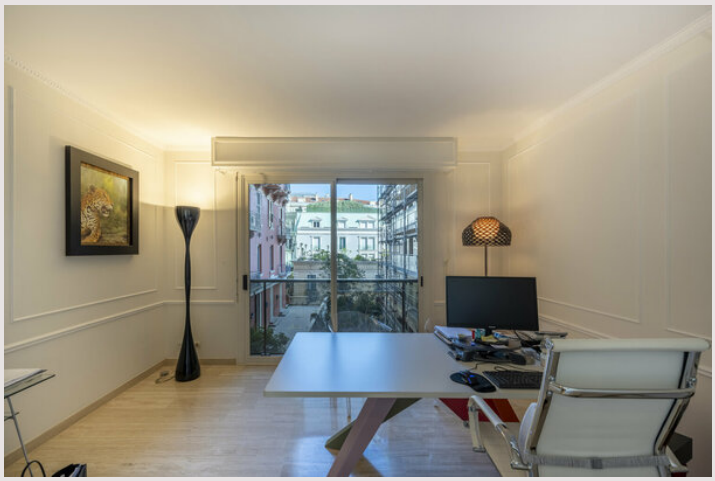
Ref. : ref-VTE-MO

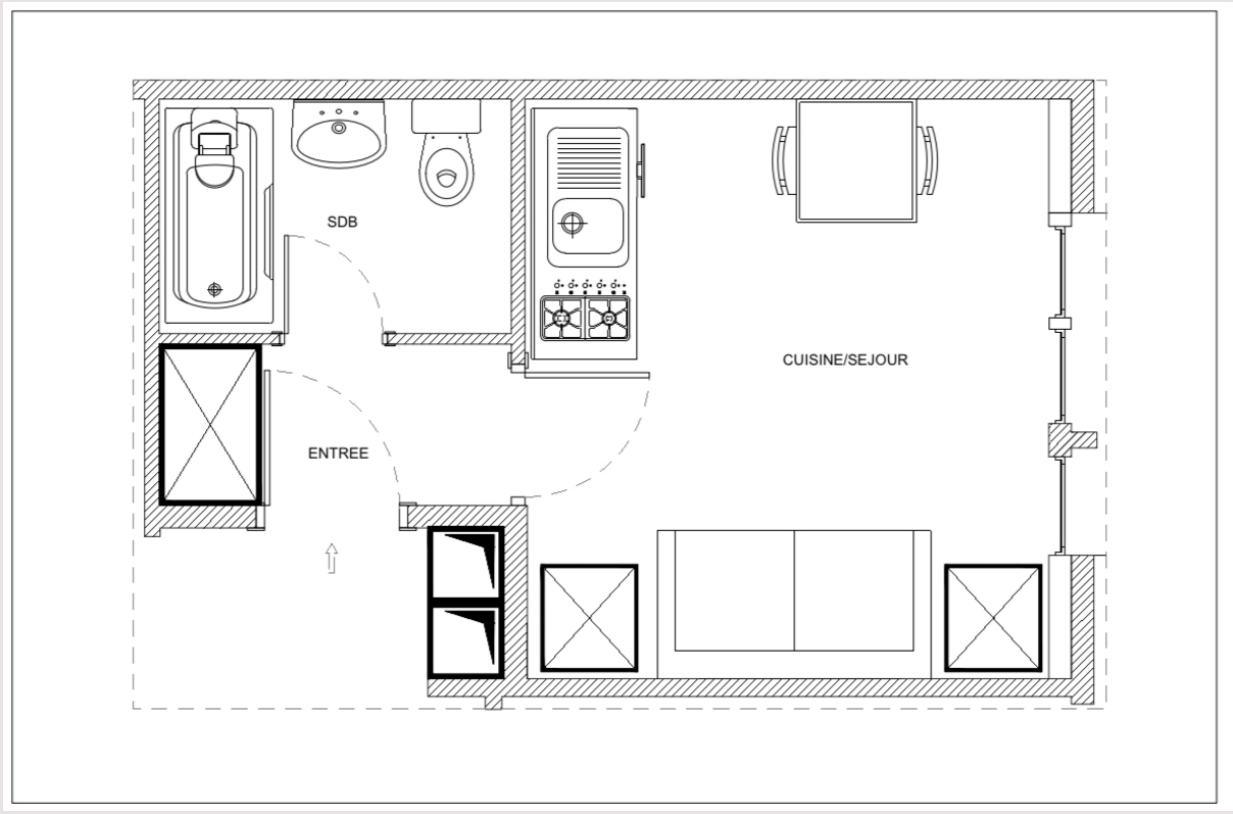
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

# Prestigious mixed use studio, Carré d'Or, Monaco: with concierge, just steps from the Casino










Ref. : ref-VTE-MO

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.