Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa with Sea View

For sale France

4 450 000 €

Product type	House	Num rooms	5+
Living area	382 m²	Num bedrooms	5
Land area	1 555 m²	Num parking	4
Exposure	South	City	Roquebrune-Cap-Martin
		Country	France

In a residential area on the heights of Roquebrune Cap Martin, elegant villa with a living area of 382 sqm on a 1555 sqm plot enjoying a south exposure and a sea and Cap Martin view.

It consists on the ground floor of: an entrance hall, a double living room dining room with fireplace opening onto large terraces, a separate kitchen, a beautiful bedroom opening on the outside, garden and swimming pool, a shower room with toilets, a small adjoining room and a guest toilet.

On the first level: a bedroom with terrace and garden/pool with its shower room and toilets, a large master bedroom with bathroom, 2 small adjoining bedrooms, private terrace with a beautiful sea view, shower room with toilets, an independent bedroom. Plenty of storage.

On the garden floor: 3-room apartment encompassing a kitchen opening on the living room, a bathroom, a bedroom with shower room opening on a terrace.
A small room used as an office or children's room.
A jacuzzi, sauna, hammam, fitness room and a small service room.

Outside: Swimming pool

Several outdoor parking spots





Ref. : HP-VRCM04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa with Sea View













Ref. : HP-VRCM04

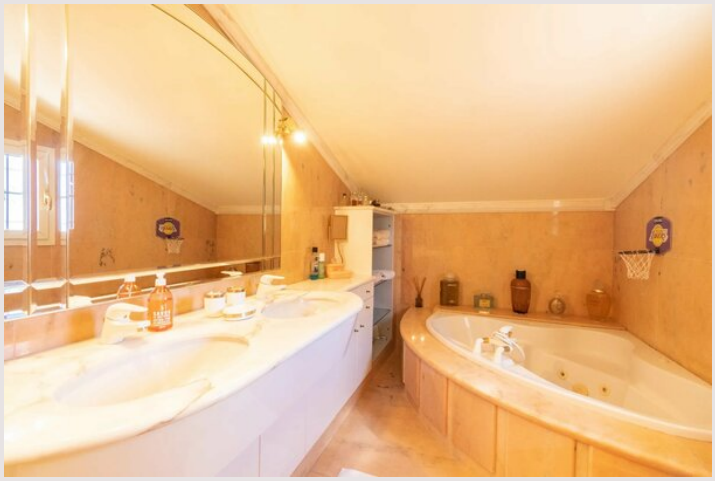
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

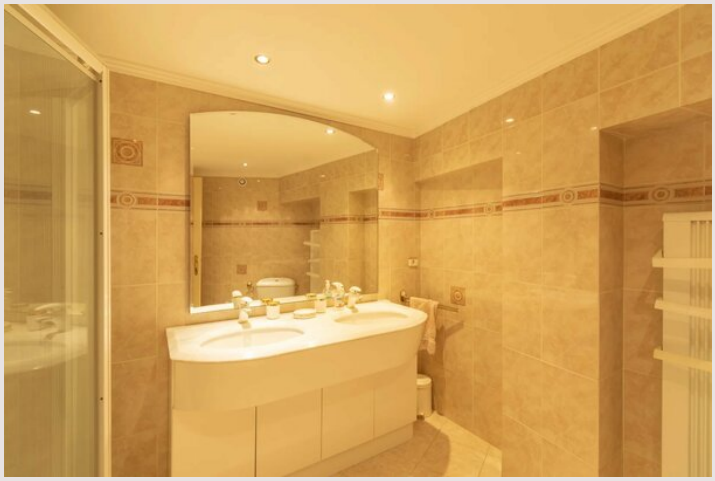
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

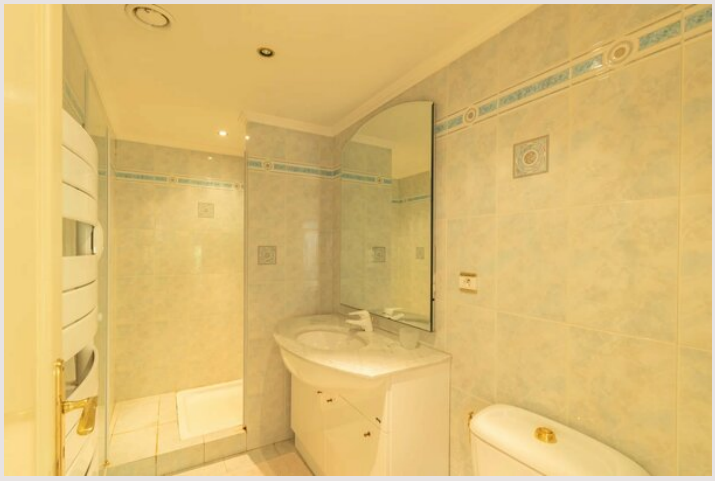
ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa with Sea View

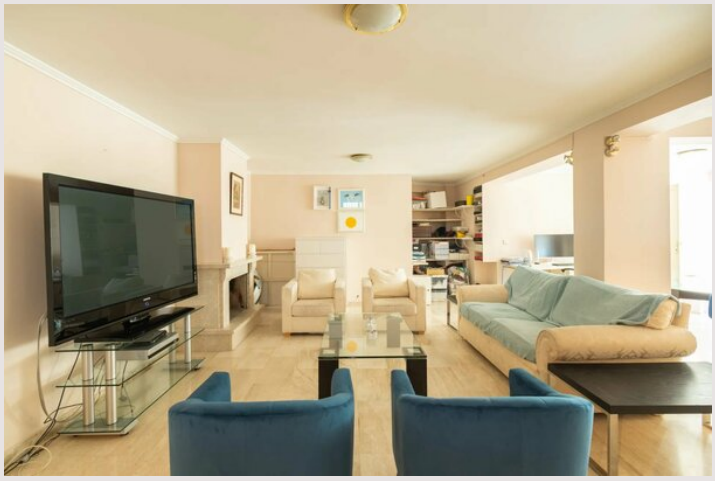










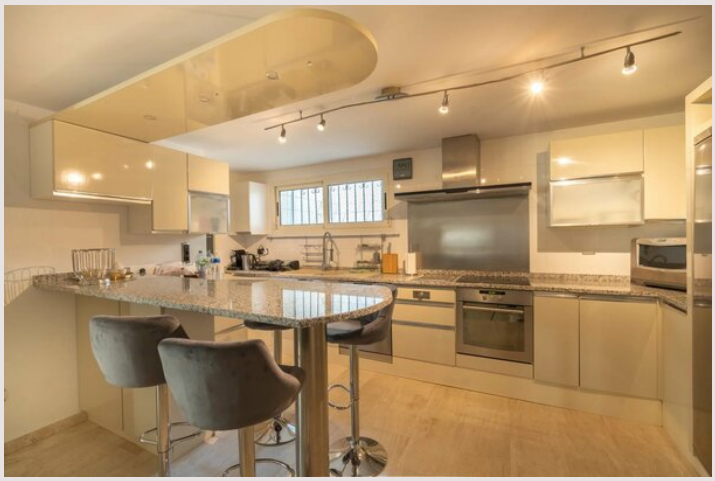


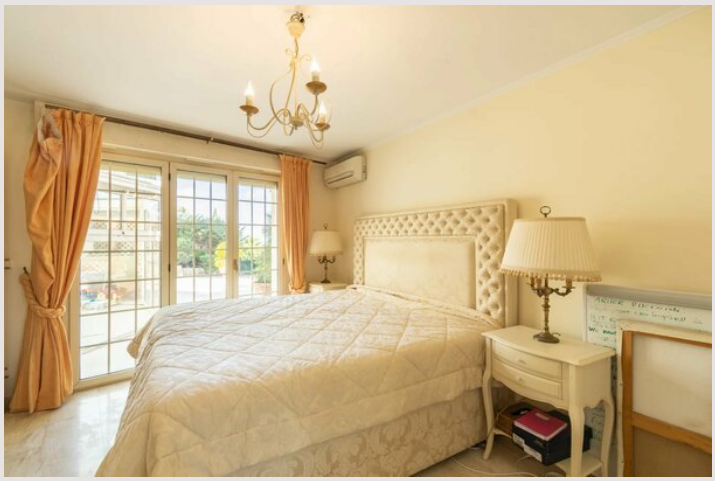
Ref. : HP-VRCM04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

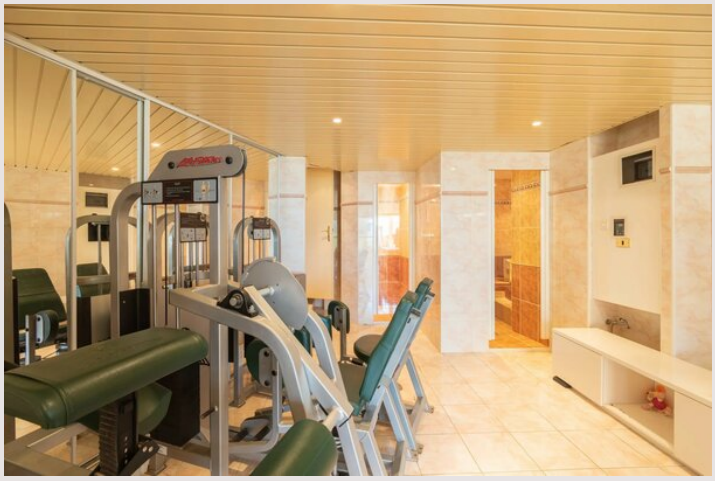
ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa with Sea View













Ref. : HP-VRCM04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa with Sea View













Ref. : HP-VRCM04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa with Sea View





Ref. : HP-VRCM04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.