Capital Real Estate
Park Palace - 6 Impasse de la fontaine
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

Beautiful and New appartment in the PORT HERCULES

For sale Monaco — 5 950 000 €

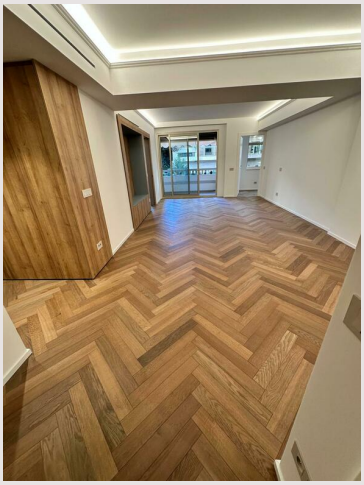
Product type	Apartment	Num rooms	4
Total area	120.43 m²	Num bedrooms	2
Living area	113.97 m²	Num parking	1
Terrace area	6.46 m²	Building	Suffren
Floor	2	District	Condamine

Fully renovated with high-quality finishes, this spacious apartment features a large living and dining area, two bedrooms with en-suite shower rooms, including a master suite with a large walk-in dressing room. It also offers a fully equipped independent kitchen, as well as a guest toilet with washbasin. Numerous built-in storage spaces enhance the layout of the property. A loggia overlooking Suffren Raymond Street provides a pleasant outdoor extension.

For mixed use, the property is currently arranged as a residential apartment but is also perfectly suited for use as offices for a prestigious company.

A parking space completes this property (dimensions: 2.30 m wide x 4.20 m deep x 1.80 m high).



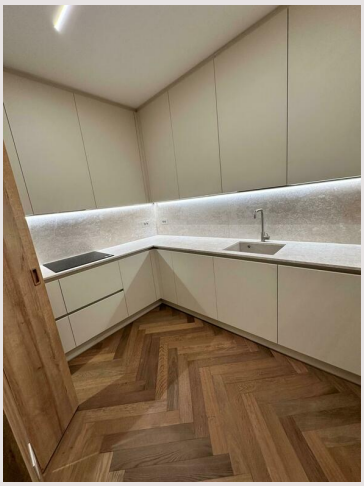


Ref. : RD0212VS

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

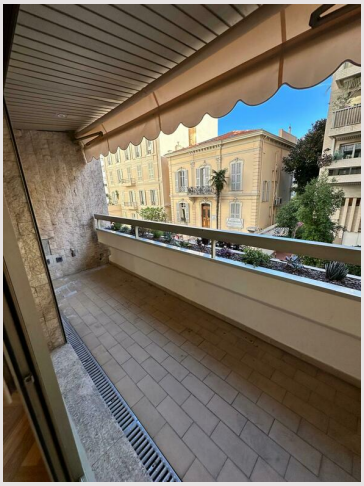
Capital Real Estate
Park Palace - 6 Impasse de la fontaine
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

Beautiful and New appartment in the PORT HERCULES











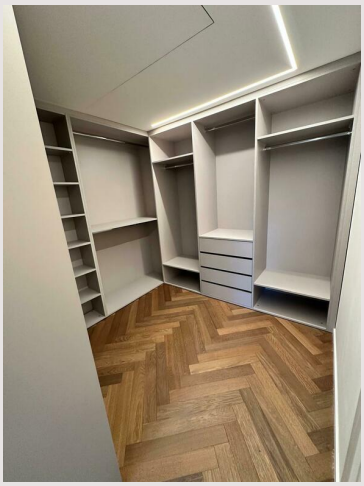


Ref. : RD0212VS

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Park Palace - 6 Impasse de la fontaine
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

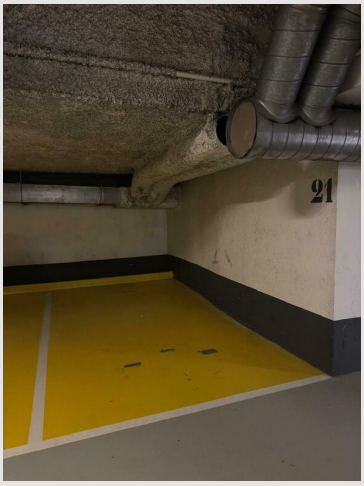
Beautiful and New appartment in the PORT HERCULES











Ref. : RD0212VS

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.