

## DUPLEX PENTHOUSE AVEC ROOFTOP

Vente France

695 000 €

Au sommet d'un immeuble bourgeois, à quelques pas de Monaco, cet appartement rénové avec soin offre un cadre exceptionnel.

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	4
Superficie totale	135,15 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	75,15 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	60 m <sup>2</sup>	Ville	Beausoleil
Vue	Mer & Ville	Pays	France
Etat	Très bon état	Etage	4
En collaboration avec	SEA CAP IMMOBILIER	Date de libération	Immédiatement
Charges annuelles	1 677 €		

Ce superbe appartement de 3/4 pièces s'étend sur deux niveaux et offre une superficie habitable de 75 m<sup>2</sup> (59 m<sup>2</sup> en loi Carrez). Voici sa composition :

Au niveau principal, une charmante entrée mène vers un salon de 16 m<sup>2</sup> avec Bow Window offrant une vue sur la mer, ainsi qu'une salle à manger de 14 m<sup>2</sup>, également exposée au sud et pouvant facilement être convertie en chambre, côté mer. Du côté de la cour intérieure, on trouve une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 8 m<sup>2</sup> entièrement équipée, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

À l'étage supérieur, une véranda de 16 m<sup>2</sup> climatisée peut facilement être transformée en troisième chambre.

L'appartement comprend également une terrasse sur le toit de 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été, un espace repas et un coin salon, le tout dans un cadre paysager et arboré magnifique.

Une cave spacieuse de 6 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking supplémentaire à proximité.

## DUPLEX PENTHOUSE AVEC ROOFTOP



## DUPLEX PENTHOUSE AVEC ROOFTOP

