

## BEAU LOCAL COMMERCIAL

Vente Monaco

**Exclusivité**

850 000 €

Au coeur de Monaco, proche de tous commerces, ce local se situe dans un quartier dynamique à quelques mètres du port.

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	2
Superficie hab.	75 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Vue	ville	Etat	Neuf
Charges annuelles	100 €		

Beau local commercial neuf et spacieux dans un quartier dynamique à proximité de tous commerces.

Possibilité de faire un bail tous commerces (restaurant avec grillade, bureaux...)

Ce local de 75m<sup>2</sup> peut accueillir plus de 50 places.

Le loyer est de 3.000€ + 100€ de charges

