

## Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE

Vente France

**Co-Exclusivité**

1 145 000 €

Directement situé à la frontière de Monaco sur le secteur de la moyenne Corniche, Beausoleil, La Turbie, vaste local de 165 m<sup>2</sup> avec combles de 144 m<sup>2</sup> pour stockage.

|                   |                       |                       |           |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Type de produit   | Murs local commercial | Nb. pièces            | -         |
| Superficie totale | 335 m <sup>2</sup>    | Ville                 | La Turbie |
| Superficie hab.   | 165 m <sup>2</sup>    | Pays                  | France    |
| Vue               | Vue verdure           | En collaboration avec | MY MENTON |

Très bien situé à quelques pas de MONACO, **murs à vendre d'un local commercial**. Actuellement composé d'une grande salle de 100 m<sup>2</sup>, d'un accueil, WC aux normes PMR, 2 pièces avec alimentation électrique en triphasé.

Nombreuses possibilités pour accueillir *des bureaux, en faire une zone de stockage ou d'archivage*, toutes activités sauf nuisances bruits et odeurs.

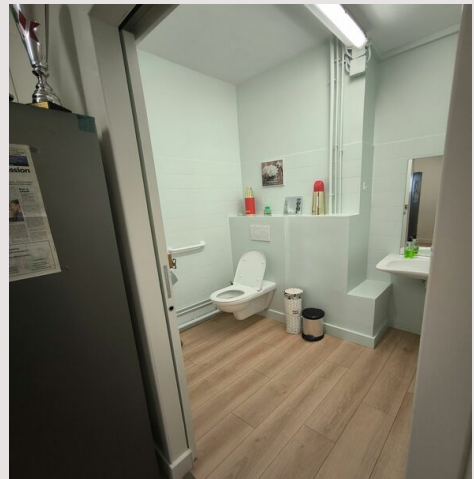
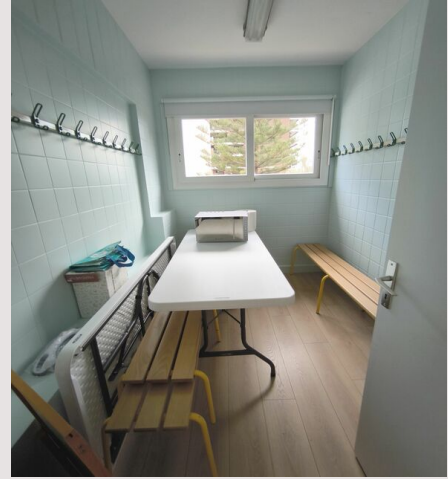
Accès aux combles par terrasse extérieure, avec **une surface de 144 m<sup>2</sup>** exploitable en stockage supplémentaire.

Surface totale de 335 m<sup>2</sup>, accès direct véhicule avec 1 place de parking.

Pas de charges.



## Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE



## Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE

