

4 PIECES - VUE MER - RENOVE - POSSIBILITE DEPENDANCES EN SUS

Vente Monaco
Co-Exclusivité
12 400 000 €

Le Ruscino est un immeuble situé dans le Port Hercule. C'est le seul bien résidentiel du quai Antoine 1er. Il offre une vue spectaculaire « carte postale » sur le port et Monaco et est beaucoup plus calme par rapport aux autres bâtiments du boulevard Albert 1er et de l'avenue d'Ostende. Les parties communes ont été entièrement rénovées. Conciergerie 7/24h. Résidence en usage mixte avec possibilité d'usage des appartements en habitation ou bureau. Possibilité d'acheter les annexes selon le prix indiqué.

En cas de collaboration une rétrocession d'honoraires de 1% sera effectuée.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	216,60 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	186,60 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	30 m ²	Nb. caves	1
Etat	Rénové	Immeuble	Ruscino
Etage	2	Quartier	Port
Charges annuelles	16 000 €	Usage mixte	Oui

L'appartement de 4 pièces est formé par la réunion de deux unités. Il a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation. La décoration de style contemporain comprend toutes les menuiseries sur mesure réalisées par des artisans italiens, système d'alarme et de caméras, chauffage et climatisation indépendants, chauffage extérieur permettant de profiter de la terrasse toute l'année, système de musique Sonos. Distribution : entrée avec vestiaire, salon, salle à manger, cuisine, débarras, toilettes invités, balcon vers le Fort Antoine, balcon vers le Port Hercule et la ville, 3 chambres, 3 salles de bains, dressing, nombreux placards. Le prix comprend 1 cave et 1 box de parking fermé. Il est possible d'acheter un appartement de 2 pièces de 50 mètres carrés dans le même immeuble au prix de 1.700.000€, complètement rénové, actuellement utilisé comme buanderie et espace sport/bien-être. Alternativement, il peut être utilisé comme bureau, chambre d'amis ou logement pour le personnel de maison. Un autre box de parking est disponible à l'achat au prix de 600.000€.

4 PIECES - VUE MER - RENOVE - POSSIBILITE DEPENDANCES EN SUS



4 PIECES - VUE MER - RENOVE - POSSIBILITE DEPENDANCES EN SUS

