

MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - MURS D'UN LOCAL

Vente Monaco

7 900 000 €

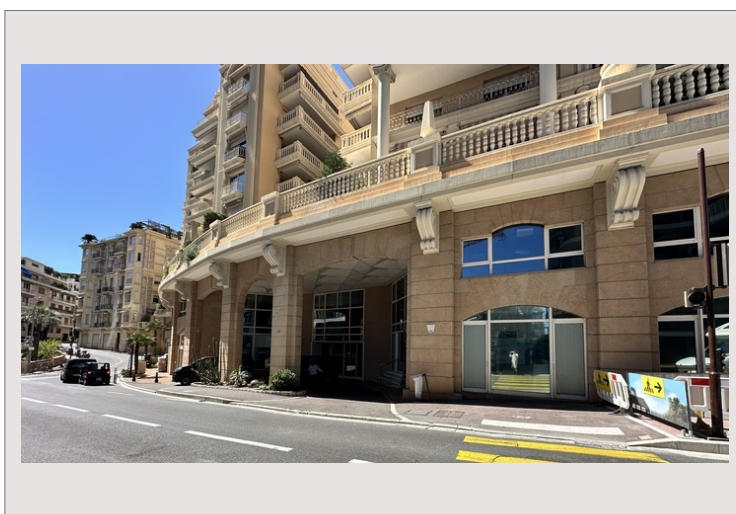
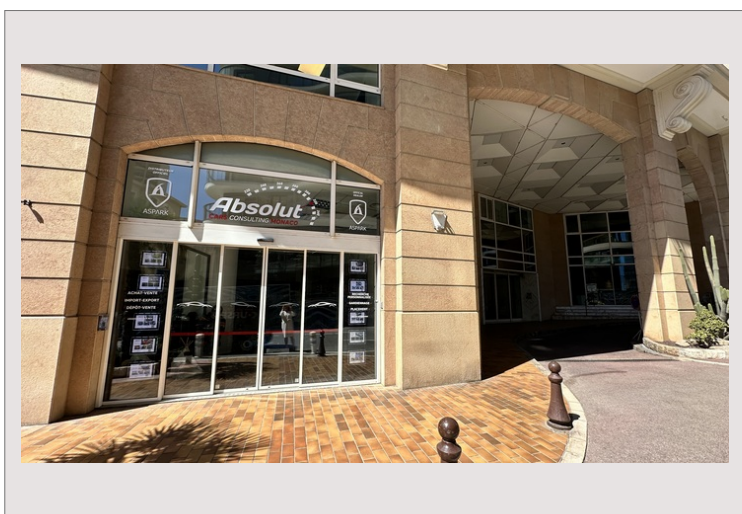
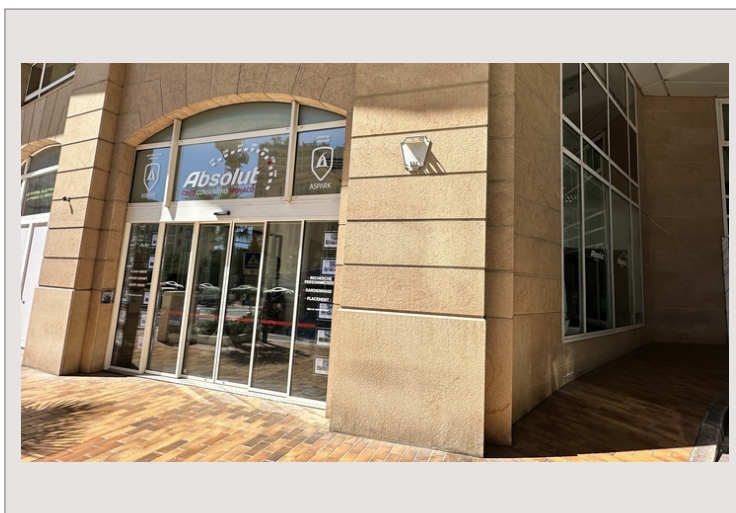
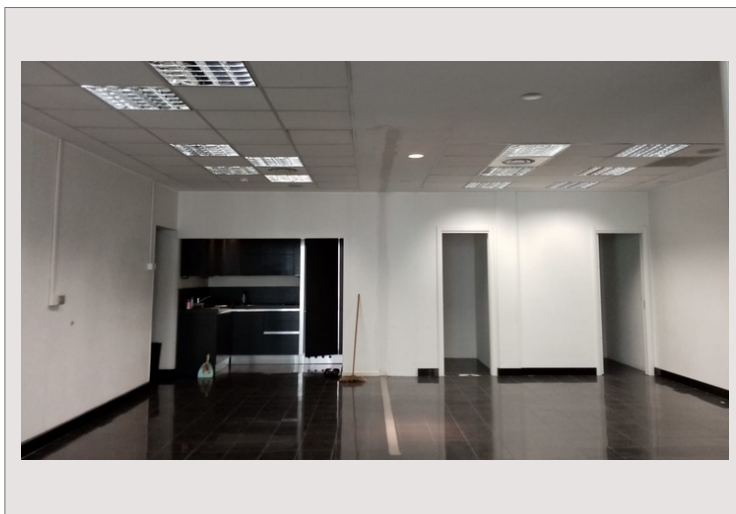
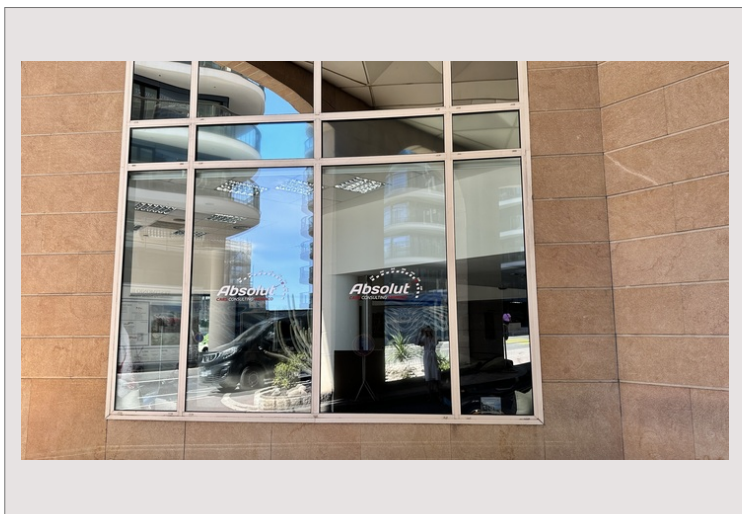
A Monaco, dans le quartier Saint Roman, très grand local libre de toute occupation, proposé à la vente dans un immeuble de standing dénommé Villa Del Sole. Cette zone est en pleine expansion. De par la densité de la population résidant dans les nombreux gratte-ciel aux alentours, cet emplacement pourrait convenir à une activité commerciale ou à un bureau.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	-
Superficie hab.	212 m ²	Immeuble	Villa Del Sole
Etage	RDC	Adresse	8, av. Saint-Roman
Charges annuelles	23 200 €	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Usage mixte	Oui		

Murs d'un local avec vitrine, cuisinette, sanitaires et accès sur le boulevard d'Italie. Possibilité d'acquérir pour 1.200.000€, 4 emplacements de parking en enfilade, dotés de prises électriques, situés au 1er sous-sol, portant les numéros 20, 21, 22 et 23. Usage de bureaux, commercial ou professionnel. Le règlement de copropriété interdit : la vente de produits d'alimentation, droguerie, souvenirs-bimbeloterie, électroménager, radiotélévision, papeterie-tabac ; activités engendrant des nuisances par émission de produits, odeurs ou vapeurs (savoir celles de restauration, brasserie, bar, teinturerie, laverie, supérette, supermarché) ; tout commerce nécessitant la suppression de la vitrine en vue d'un étalage à l'extérieur des locaux.



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - MURS D'UN LOCAL





Blu Immobilier

15 boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

BLU IMMOBILIER MONACO LUCETTE BERGUIG

Tél : +33 6 80 86 18 23

lucette@blu.mc

www.blu.mc

MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - MURS D'UN LOCAL

