

Roquebrune-Cap-Martin – Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer

Vente France

445 000 €

Dernier étage, vue mer, piscine, à 10 min de Monaco : 2 pièces avec terrasse de 17 m², lumineux et sans vis-à-vis, avec parking et cave.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	65 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	48 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	17 m ²	Nb. caves	1
Vue	Vue mer dégagée	Quartier	Cap Martin
Exposition	Sud-ouest	Complément	Hameau de Roquebrune Cap Martin
Etat	À rafraichir	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Charges annuelles	2 300 €	Pays	France

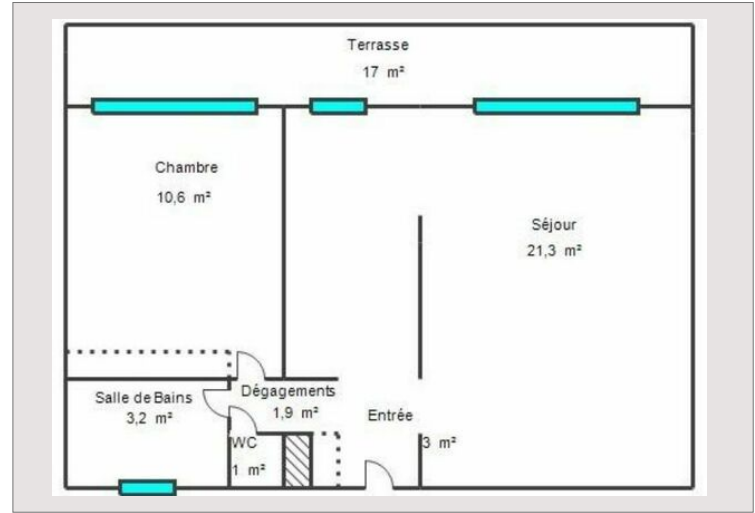
Situé dans un secteur résidentiel prisé, à seulement une dizaine de minutes de Monaco, cet appartement de 2 pièces de 48 m² prend place au dernier étage d'une petite copropriété avec piscine. Il comprend une entrée, un séjour ouvrant sur une large terrasse de 17 m² exposée sud-ouest, offrant une magnifique vue dégagée sur la mer, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains. Très lumineux et sans vis-à-vis, le logement dispose de la climatisation et présente un beau potentiel après quelques travaux de remise au goût du jour. Une cave ainsi qu'un stationnement privatif extérieur viennent compléter l'ensemble. Possibilité d'acquérir en complément l'appartement voisin, actuellement loué, permettant à terme de réunir les deux lots pour créer un grand espace de vie.



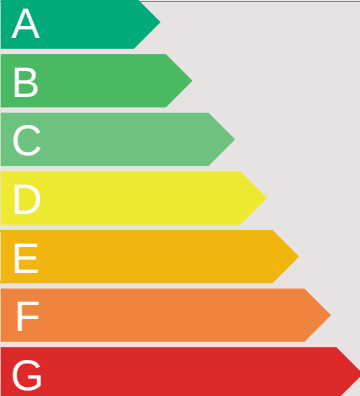
Roquebrune-Cap-Martin – Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer



Roquebrune-Cap-Martin – Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer



logement très performant



263 kWh/m².an
 8 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie