



# Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer proche Nice et Monaco

## Vente France 1 245 000 €

Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer entre Beaulieu sur Mer et la frontière italienne - Belle affaire rentable sur la Côte d'Azur

|                 |                    |            |        |
|-----------------|--------------------|------------|--------|
| Type de produit | Fonds de commerce  | Nb. pièces | -      |
| Superficie hab. | 180 m <sup>2</sup> | Nb. box    | 1      |
| Etat            | Très bon état      | Ville      | Nice   |
|                 |                    | Pays       | France |

### Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer entre Beaulieu sur Mer et la frontière italienne - Belle affaire rentable sur la Côte d'Azur

À proximité immédiate de Nice, Monaco et la frontière italienne, en bord de mer, opportunité de reprise d'un bar-restaurant idéalement situé au cœur d'une ville vivante et touristique. Emplacement stratégique avec fort passage et clientèle locale et internationale à l'année.

#### Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 180 m<sup>2</sup> entièrement climatisés
- Capacité : 100 couverts en salle, 30 en terrasse jardin, 70 en terrasse mer
- Bail commercial longue durée, loyer 4 000 €/mois (locaux + annexes)
- 2 garages en sous-sol pour stockage
- Licence IV incluse

#### Équipements cuisine, matériel en très bon état (liste non exhaustive) :

- Four Rational, cellule de refroidissement
- Friteuse double bac gaz, plancha mixte gaz, piano 8 feux, cuiseur à pâtes 6 paniers
- Four à pizza électrique 1 niveau
- Tables et meubles froids/chauds ventilés : timbre 5 portes réfrigéré, timbre 4 portes chaud, table à pizza marbre 3 portes réfrigérée, 2 saladettes, frigo vitrine inox 500 L
- 2 chambres froides, 2 congélateurs

#### Équipements bar (liste non exhaustive) :

- 6 tiroirs froids
- Tireuse à bière 4 lignes

#### Énergie :

Arrivée électrique en triphasé 36 KW  
Raccordement gaz de ville

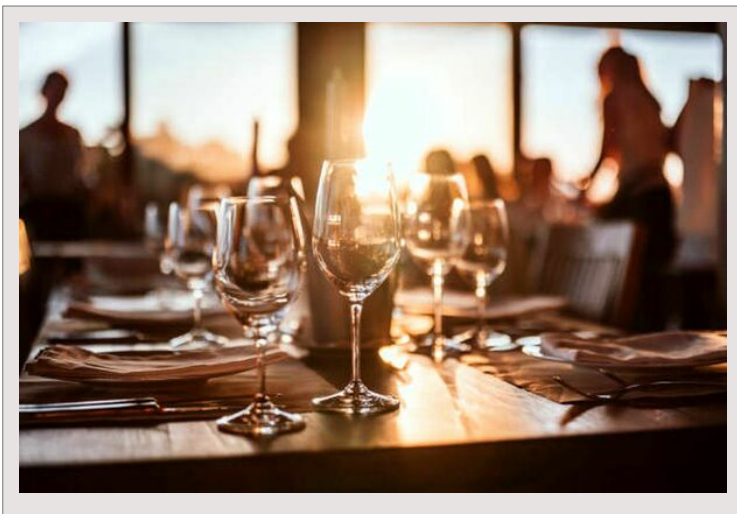
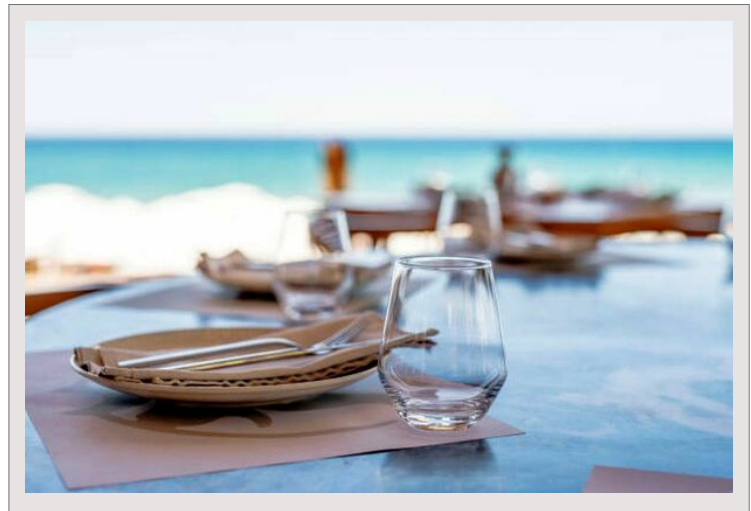
#### Activité :

Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ sur les trois derniers exercices, basé sur une cuisine traditionnelle et locale. Potentiel de développement sur l'activité bar/lounge grâce à la licence IV.

## Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer proche Nice et Monaco

Une opportunité rare sur la Côte d'Azur pour professionnels de la restauration ou investisseurs cherchant une affaire rentable et pérenne.

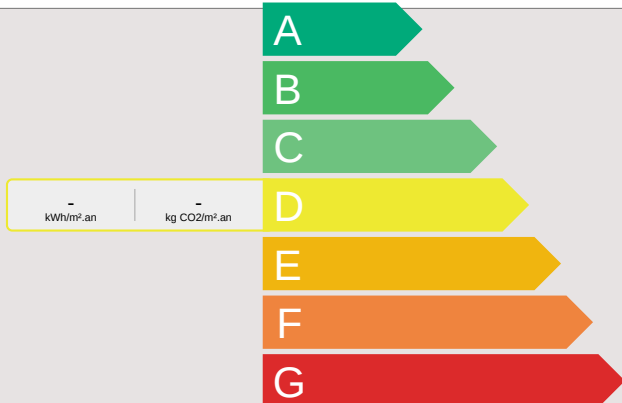
Informations uniquement sur engagement de confidentialité.



## Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer proche Nice et Monaco



logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie