

## MAGNIFIQUE 3/4 PIECES - CARRE D'OR - A RENOVER

Vente Monaco

5 500 000 €

Situé en plein cœur du prestigieux Carré d'Or, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre commercial Le Métropole, de la Place du Casino et de toutes les commodités.

Cet élégant appartement actuellement configuré en trois pièces offre un fort potentiel de transformation en deux voire trois chambres, selon vos projets.

|                     |                       |              |              |
|---------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Type de produit     | Appartement           | Nb. pièces   | 4            |
| Superficie totale   | 189,90 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 3            |
| Superficie hab.     | 108 m <sup>2</sup>    | Nb. parking  | 1            |
| Superficie terrasse | 81,90 m <sup>2</sup>  | Nb. caves    | 1            |
| Etage               | RDC                   | Immeuble     | Les Acanthes |
| Usage mixte         | Oui                   | Quartier     | Carré d'Or   |

L'appartement bénéficie d'une entrée privative et il s'ouvre sur une belle cour sécurisée. Il se compose d'un salon, salle à manger, de 2 chambres (il y a la possibilité d'en faire une 3ème), 3 salles d'eau, une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, une buanderie et une grande terrasse permettant de profiter pleinement de l'espace extérieur. Des nombreux rangements permettent d'optimiser l'espace intérieur. Un stationnement privé pour deux véhicules ainsi qu'une cave complètent ce bien.



## MAGNIFIQUE 3/4 PIECES - CARRE D'OR - A RENOVER



## MAGNIFIQUE 3/4 PIECES - CARRE D'OR - A RENOVER

