

ONE MONTE-CARLO – DUPLEX D'EXCEPTION AVEC VUE CASINO ET MER

Location Monaco

160 000 € / mois

Situé à proximité immédiate de la célèbre Place du Casino de Monte-Carlo, au cœur du Carré d'Or, dans le prestigieux complexe résidentiel One Monte-Carlo, cet appartement offre un cadre de vie unique à quelques pas des boutiques de luxe, des restaurants renommés et des palaces monégasques.

Ce somptueux duplex, situé dans le bâtiment E, bénéficie d'une superficie habitable de 480 m², agrémenté de larges balcons entourant l'appartement, offrant une vue imprenable sur la Place du Casino et la mer.

Disponible à partir de septembre 2026, ce bien est proposé vide.

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	5+
Superficie totale	597 m ²	Nb. chambres	5
Superficie hab.	480 m ²	Nb. parking	3
Superficie terrasse	117 m ²	Nb. caves	1
Vue	Mer, Casino	Immeuble	One Monte-Carlo
Etat	Prestations luxueuses	Quartier	Carré d'Or
Etage	4&5	Date de libération	01/09/2026

Ce magnifique duplex offre 480 m² de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur la place du Casino et la mer.

Il est composé comme il suit:

- un hall d'entrée, un salon avec vue sur le Casino et la mer, une salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres en suite et dressings face à l'Hôtel Hermitage, une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée, Toilettes invités
- Le niveau inférieur 3 chambres en suite et dressings

L'appartement est disponible à partir de septembre 2026.

Il est loué non meublé. Le loyer est de 160 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier).

Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras. Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

Service en supplément: room-service, ménage, blanchisserie

ONE MONTE-CARLO – DUPLEX D'EXCEPTION AVEC VUE CASINO ET MER

