

RUSCINO - 4 PIECES - VUE MER - RENOVE

Location Monaco

Exclusivité

27 000 € / mois

Le Ruscino est un immeuble situé dans le Port Hercule. C'est le seul bien résidentiel du quai Antoine 1er. Il offre une vue spectaculaire « carte postale » sur le port et Monaco et est beaucoup plus calme par rapport aux autres bâtiments du boulevard Albert 1er et de l'avenue d'Ostende. Les parties communes ont été entièrement rénovées. Conciergerie 7/24h. Résidence en usage mixte avec possibilité d'usage des appartements en habitation ou bureau.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	216,60 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	186,60 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	30 m ²	Nb. caves	1
Etat	Rénové	Immeuble	Ruscino
Etage	2	Quartier	Port
Usage mixte	Oui		

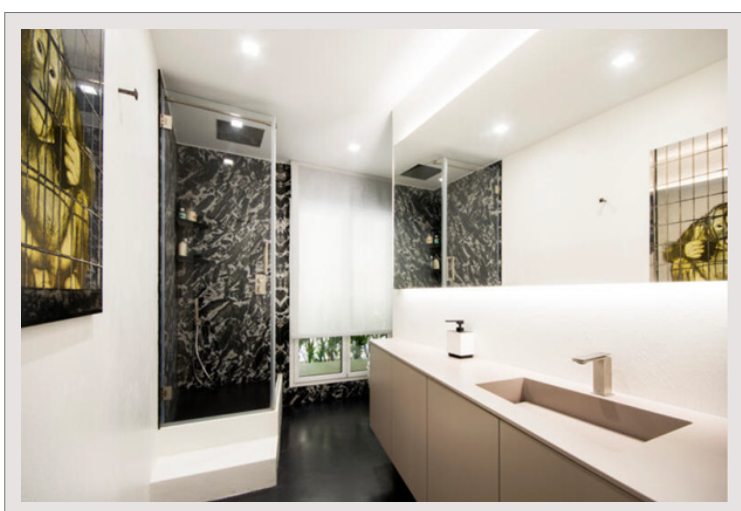
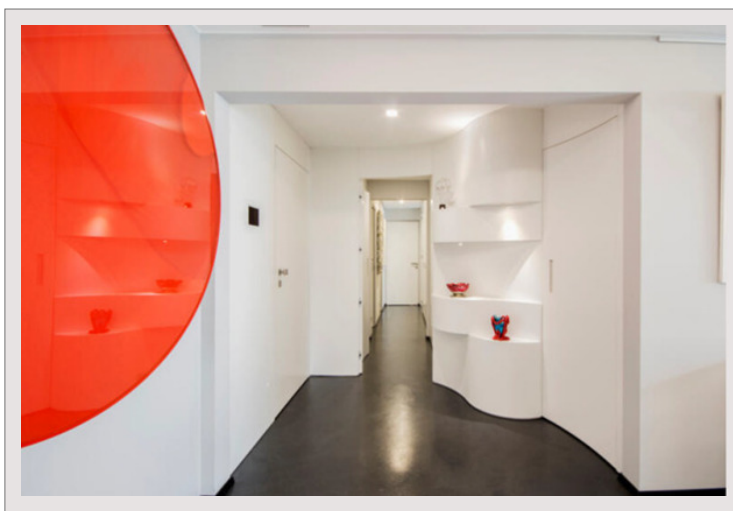
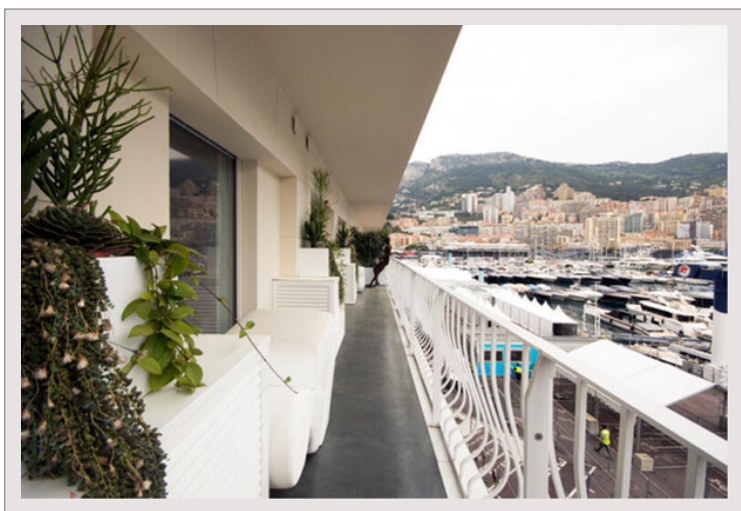
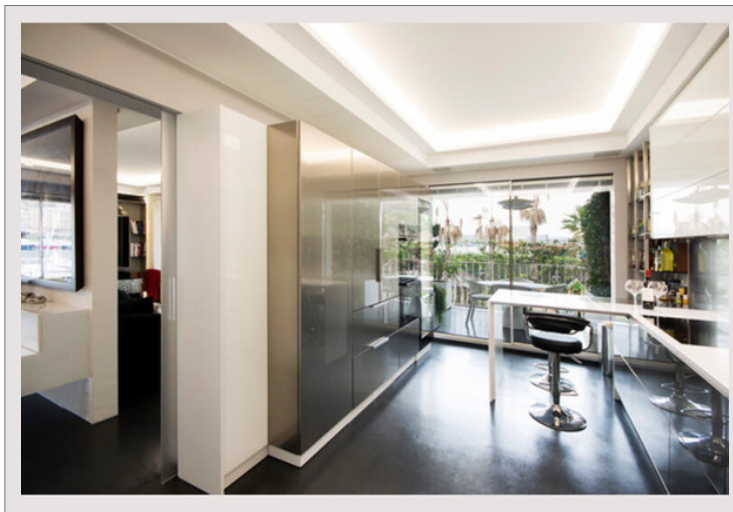
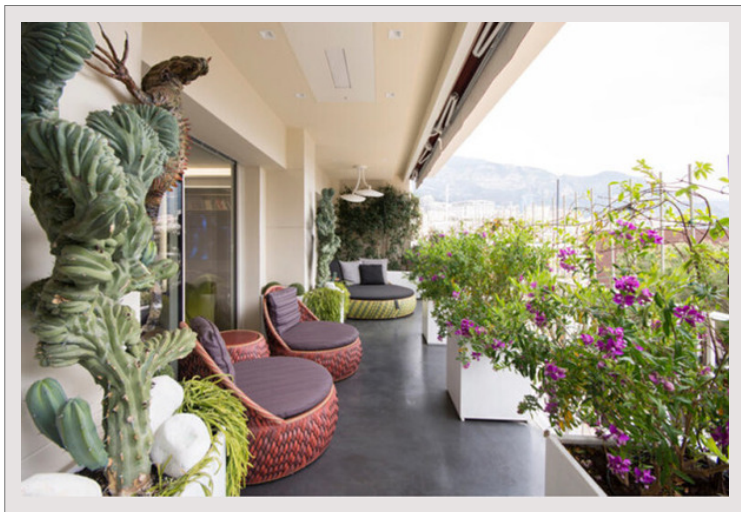
L'appartement de 4 pièces est formé par la réunion de deux unités. Il a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation. La décoration de style contemporain comprend toutes les menuiseries sur mesure réalisées par des artisans italiens, système d'alarme et de caméras, chauffage et climatisation indépendants, chauffage extérieur permettant de profiter de la terrasse toute l'année, système de musique Sonos.

Distribution : entrée avec vestiaire, salon, salle à manger, cuisine, débarras, toilettes invités, balcon vers le Fort Antoine, balcon vers le Port Hercule et la ville, 3 chambres, 3 salles de bains, dressing, nombreux placards. Cave et un box de parking fermé.

Il est possible de louer un bureau de deux pièces de 50m² dans le même immeuble, entièrement rénové au prix de 4.000€/mois charges comprises.



RUSCINO - 4 PIECES - VUE MER - RENOVE



RUSCINO - 4 PIECES - VUE MER - RENOVE

