

MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 PIECES AVEC UNE VUE SUR LE PORT

Vente Monaco
Co-Exclusivité
12 400 000 €

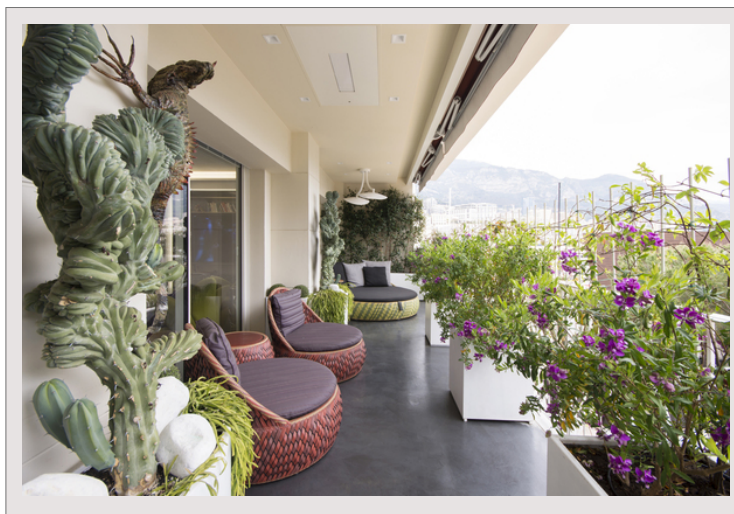
Le Ruscino est un immeuble situé dans le Port Hercule. C'est le seul bien résidentiel du quai Antoine 1er. Il offre une vue spectaculaire « carte postale » sur le port et Monaco et est beaucoup plus calme par rapport aux autres bâtiments du boulevard Albert 1er et de l'avenue d'Ostende. La refonte des espaces communs en profondeur devrait être achevée au premier semestre 2026. Conciergerie 7/24h. Résidence en usage mixte avec possibilité d'usage des appartements en habitation ou bureau. Possibilité d'acquérir en sus un 2 pièces dans l'immeuble et/ou un box de parking supplémentaire.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	216,60 m ²	Nb. parking	1
Superficie hab.	186,60 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	30 m ²	Immeuble	Ruscino
Etage	2	Adresse	14, quai Antoine 1er
Charges annuelles	16 000 €	Quartier	Port
Usage mixte	Oui		

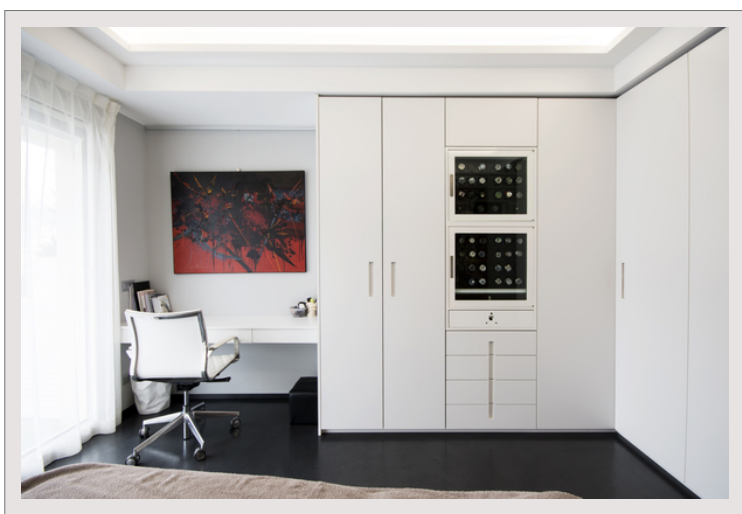
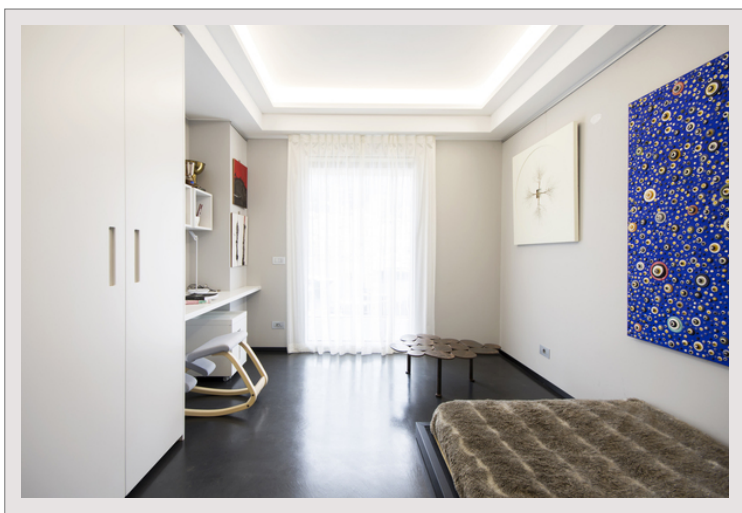
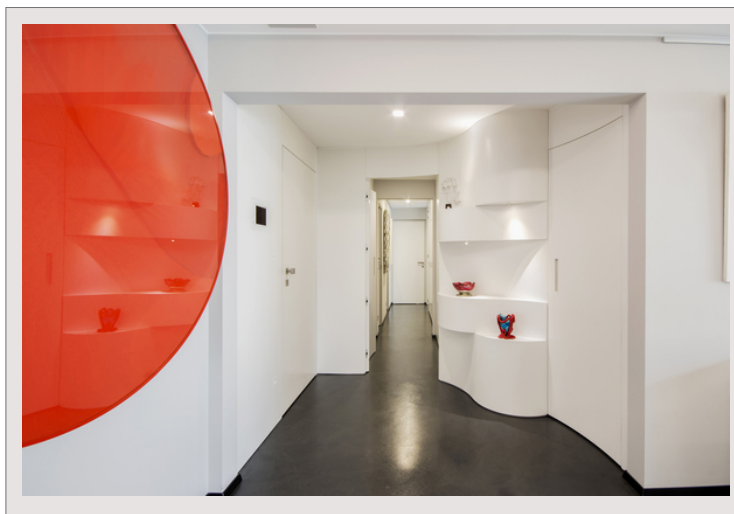
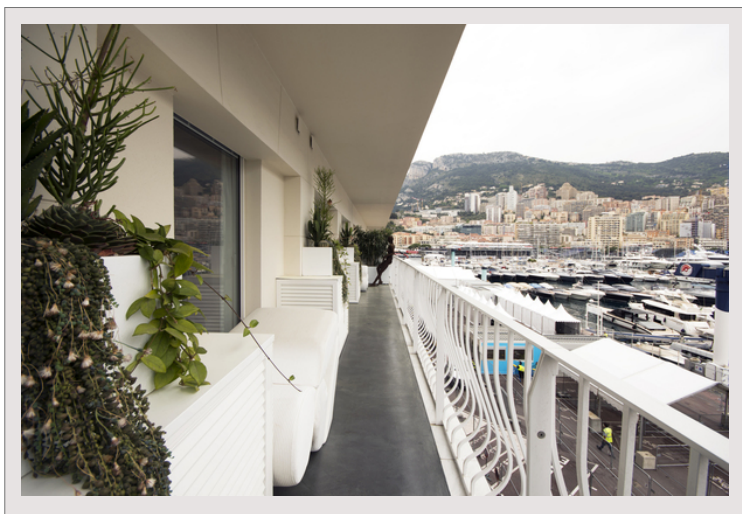
Cet appartement est formé par la réunion de deux unités. Il a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation. La décoration de style contemporain comprend toutes les menuiseries sur mesure réalisées par des artisans italiens, système d'alarme et de caméras, chauffage et climatisation indépendants, chauffage extérieur permettant de profiter de la terrasse toute l'année, système de musique Sonos. Distribution : entrée avec vestiaire, salon, salle à manger, cuisine, débarras, toilettes invités, balcon vers le Fort Antoine, balcon vers le Port Hercule et la ville, 3 chambres, 3 salles de bains, dressing, nombreux placards. Possibilité d'acquérir en supplément 1 box de parking fermé (600.000€), et/ou un appartement de 2 pièces de 50 mètres carrés (1.700.000€), complètement rénové, proche de l'appartement principal, actuellement utilisé comme buanderie et espace sport/bien-être. Pourrait servir de bureau, chambre d'amis ou logement pour le personnel de maison.



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 PIECES AVEC UNE VUE SUR LE PORT



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 PIECES AVEC UNE VUE SUR LE PORT



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 PIECES AVEC UNE VUE SUR LE PORT

