

SPACIEUX BUREAUX A LA VENTE - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vente Monaco

Exclusivité

2 950 000 €

Situé dans le quartier recherché de la Condamine, ces bureaux se trouvent à quelques pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités locales.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	3
Superficie totale	83,20 m ²	Immeuble	Villa Mignon
Superficie hab.	73,80 m ²	Quartier	Condamine
Etat	Bon état	Etage	1
Date de libération	À convenir	Usage mixte	Oui

Les bureaux sont actuellement agencés de la manière suivante: un escalier privatif menant au premier étage, comprenant un hall d'entrée, trois espaces bureau, des toilettes pour hommes et des toilettes pour femmes.

Les locaux sont actuellement loués à 5.871€/mois charges comprises. Échéance du bail 14/07/2029. Rentabilité d'environ 2,4%

Dans le même immeuble, il est également envisageable d'acquérir une cave de 11m².

