

VENTE APPARTEMENT - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vente Monaco

Exclusivité

2 950 000 €

Situé dans le quartier recherché de la Condamine, l'appartement se trouve à quelques pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités locales.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	83,20 m ²	Immeuble	Villa Mignon
Superficie hab.	73,80 m ²	Quartier	Condamine
Etage	1	Date de libération	À convenir
Usage mixte	Oui		

Ce bien actuellement aménagé en bureaux, vous permet de créer un appartement de trois pièces spacieux selon vos goûts et vos nécessités. Un escalier privé mène au premier étage où l'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie, deux chambres.

Les locaux sont actuellement loués à 5.871€/mois charges comprises. Échéance du bail 14/07/2029. Rentabilité d'environ 2,4%

Il est envisageable de faire l'acquisition d'une cave de 11m2 dans le même immeuble.

