

MONACO CARRÉ D'OR 2 PIECES EN USAGE MIXTE AVEC CAVE ET PARKING

Vente Monaco
Exclusivité
4 150 000 €

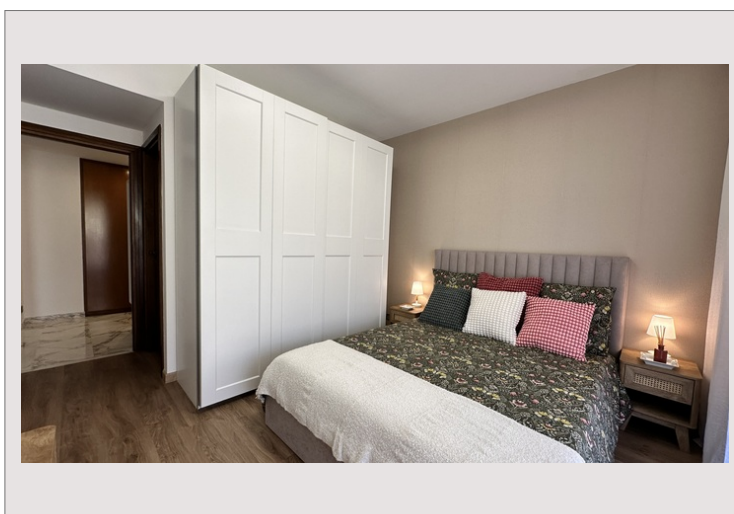
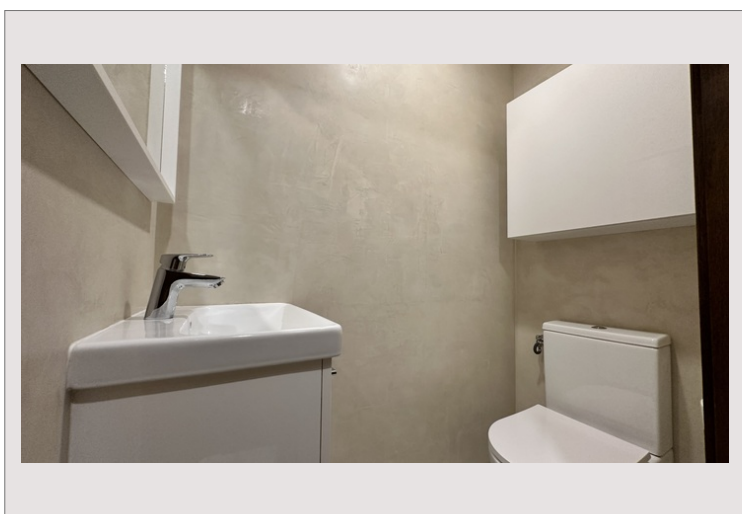
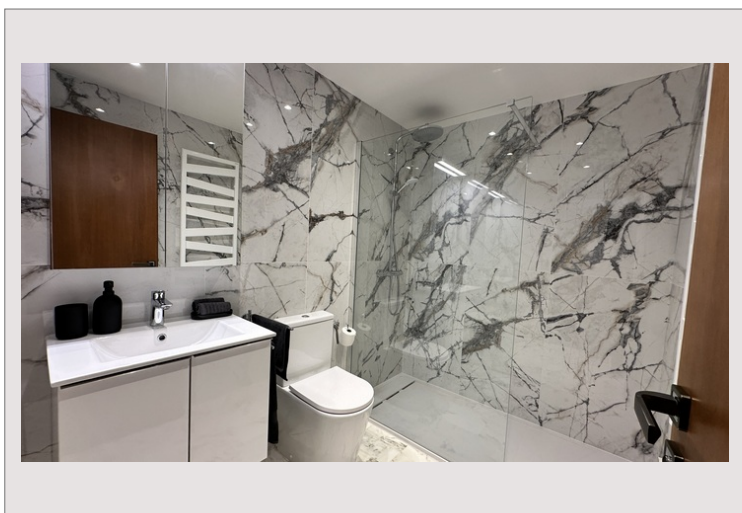
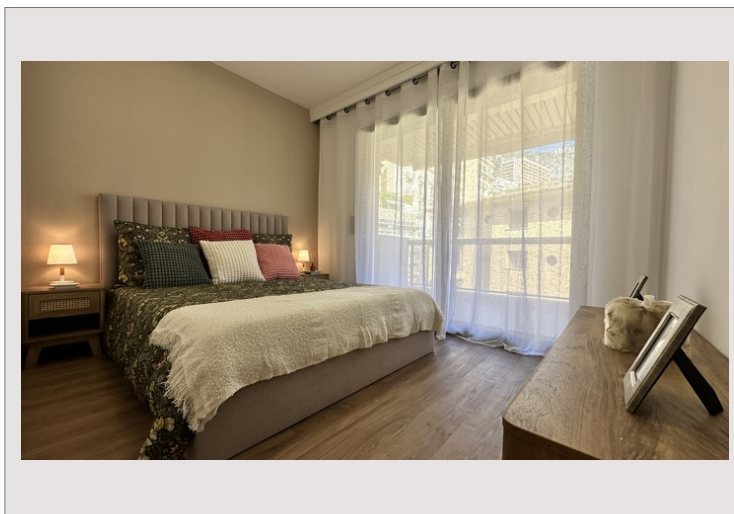
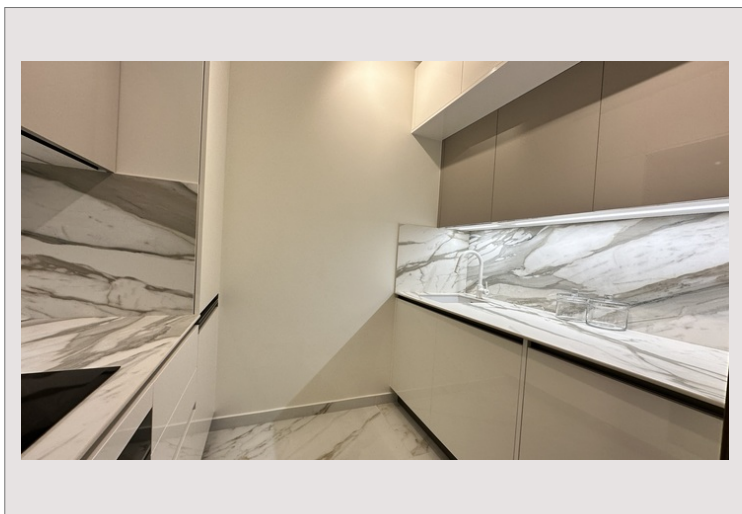
Les Acanthes est une résidence de standing situé dans le Carré d'Or de Monaco. Deux accès permettent de rejoindre les plages du Larvotto ou la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), à pied en quelques minutes. D'un côté l'immeuble a son entrée principale, dotée d'une réception avec concierge, située à quelques pas face au Métropole Shopping Center. Quant à la sortie sur la rue du Portier, on se retrouve entre les fameux restaurants (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zefferino, Pulcinella, Trinity). Le bâtiment bénéficie d'une climatisation chauffage réversible. Un atout rare : l'usage mixte de l'immeuble offre une flexibilité pour habitation ou bureau.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	72 m²	Nb. parking	1
Superficie hab.	58 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	14 m²	Immeuble	Les Acanthes
Etage	6	Adresse	6, av. des Citronniers
Charges annuelles	8 400 €	Quartier	Carré d'Or
Usage mixte	Oui	Meublé	Oui

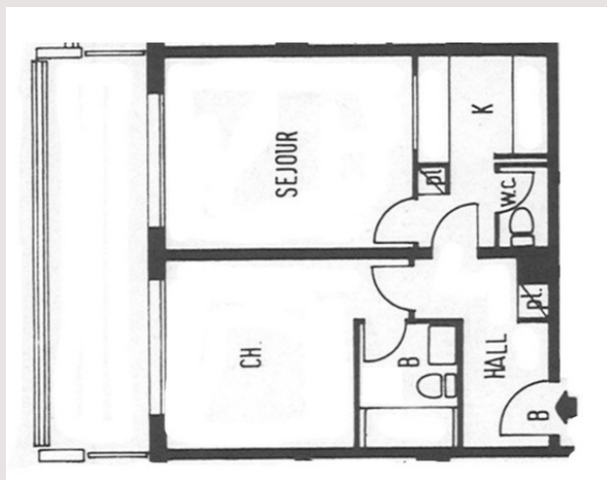
Cet appartement de 2 pièces, très fonctionnel, dispose d'une entrée avec placards, d'un salon, d'une cuisine indépendante équipée, d'un toilette invités, d'une chambre avec salle de douche avec water closet ensuite, et d'un grand balcon filant accessible depuis les deux pièces. Les finitions soignées incluent du marbre au sol, du parquet sur le balcon et des portes en bois. De nombreux rangements sont intégrés. Rénové et meublé, prêt à vivre. Ce bien comprend également une cave numéro 251 au deuxième sous-sol et un parking numéro 114 au premier sous-sol. Ne manquez pas cette opportunité unique au cœur de Monaco.



MONACO CARRÉ D'OR 2 PIECES EN USAGE MIXTE AVEC CAVE ET PARKING



MONACO CARRÉ D'OR 2 PIECES EN USAGE MIXTE AVEC CAVE ET PARKING



MONACO CARRÉ D'OR 2 PIECES EN USAGE MIXTE AVEC CAVE ET PARKING

