

Droit au bail - Local commercial/professionnel - Aux portes de Monaco

Vente France

95 000 €

A deux pas de la gare de Monaco

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	73 m²	Ville	Beausoleil
Etage	rdc	Pays	France
Date de libération	Rapidement	Charges annuelles	480 €

À 2 minutes de la gare et à la frontière de Monaco, découvrez ce local professionnel climatisé d'environ 70 m², parfaitement adapté pour une activité médicale, paramédicale ou libérale.

Le local se compose de :

Un hall d'accueil spacieux d'environ 20 m² avec toilette invités et lavabo,

Une grande pièce principale d'environ 45 m² avec vue sur cour intérieure,

Une pièce complémentaire d'environ 6 m² équipée d'une kitchenette et cumulus, d'un deuxième WC avec lavabo.

Une deuxième entrée, accès direct depuis l'immeuble.

Possibilité de diviser le local en deux espaces distincts, chacun avec son propre accès — idéal pour deux praticiens ou activités complémentaires.

Emplacement stratégique : proximité immédiate de Monaco, gare, transports et commodités.

Loyer annuel actuel : 27 458 € + Charges annuelles : 480 €

(Sous réserve de changement de désignation selon la future activité.)

Un bien rare à la vente dans ce secteur recherché ! À visiter sans tarder !

Droit au bail - Local commercial/professionnel - Aux portes de Monaco

