

SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL - DROIT AU BAIL - VILLA SAID

Vente Monaco

Co-Exclusivité

1 000 000 €

Local commercial de 100m² au cœur du Carré d'Or avec vitrines, il offre une forte visibilité et un emplacement stratégique.

| | | | |
|-----------------|---------------------------|------------|------------|
| Type de produit | Cessions de droit au bail | Nb. pièces | - |
| Superficie hab. | 100 m ² | Immeuble | Villa Said |
| Etage | RDC | Quartier | Carré d'Or |

Situé dans un bel immeuble bourgeois, cet espace professionnel d'environ 100 m² offre une très belle visibilité au cœur d'un quartier très attractif. Le bien comprend également un petit débarras à l'entresol avec des toilettes. De belles vitrines offrent une visibilité optimale pour ce local destiné à l'exploitation de toute activité commerciale à l'exclusion des activités de bouche. Il s'agit de deux locaux de superficie équivalente qui ont été réunis et ils disposent donc de deux baux distincts qui sont tous les deux à céder.

Une première partie est au prix de 8.000€/mois plus charges.

Une deuxième partie est actuellement louée à 4.856€/mois + charges. Le nouveau montant du loyer sera déterminée en fonction de l'activité exercée.

Possibilité de séparer à nouveau le local.

