

## MAGNIFIQUE VILLA

Vente France

**Exclusivité**

3 200 000 €

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 490 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	150 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	80 m <sup>2</sup>	Nb. caves	+5
Superficie terrain	1 490 m <sup>2</sup>	Ville	Beausoleil
Vue	Monaco, mer et montagnes	Pays	France
Exposition	SUD	Etage	R+1

Situé à 10 minutes à pieds de Monaco et à 2 minutes en voitures, magnifique villa type provençale en excellent état, actuellement composé :

Au rez de jardin : entrée cuisine ouverte sur salle à manger, grand séjour, deux chambres avec placards, débarras/réserve, salle de douche complète ; une très grande terrasse, cagibi, toilette extérieur ;

Au 1er étage : hall d'entrée, grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée, deux chambres dont une en suite avec dressing et salle de bain complète, salle de douche complète ; grande terrasse ;

Grand jardin arboré, plusieurs planche ; piscinable (ancienne fosse septique) ; grand studio à aménagé (actuellement utilisé en dépôt/réserve) ; plusieurs emplacement voiture avec lumière et prise électrique, accès escaliers (une quinzaine) ; magnifique vue sur la mer et Monaco / RCM / Tête de chien ; très ensoleillé ;



## MAGNIFIQUE VILLA

