

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT 5P - MEMMO CENTER

Location Monaco

**28 000 € / mois**

+ Charges : 4.000 €

Situé dans le quartier de Fontvieille, proche de la commune de Cap d'Ail et du Stade Louis II, au port de plaisance et du centre commercial de Fontvieille. L'appartement de 5 pièces de très haut standing est situé dans un immeuble avec service de conciergerie 24h/24, une salle de fitness, avec double exposition, vue sur le port de Cap d'Ail.

Ce bien sera disponible à la location à partir du 1er juin 2026.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	305 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	252 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	53 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Mer et Port de Cap d'Ail	Immeuble	Memmo Center
Exposition	Sud et Nord	Quartier	Fontvieille
Etat	Très bon état	Etage	3
Date de libération	01/06/2026		

Appartement traversant, parfaitement agencé avec une grande terrasse/loggia donnant sur la mer ainsi qu'une terrasse/loggia accessible depuis chacune des quatre chambres. Situé à proximité de toutes les commodités, il est loué avec deux emplacements de parking et une cave.

