

**Superbe 4 pièces rénové – Résidence de standing avec concierge – Usage mixte**  
**Vente Monaco** **5 850 000 €**

A deux pas du Carré d'Or, Casino, commerces et commodités

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	112 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	93 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	19 m <sup>2</sup>	Immeuble	Buckingham Palace
Vue	vue dégagée ville	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Prestations luxueuses	Etage	2
Date de libération	1er juillet 2026	Usage mixte	Oui

Idéalement situé à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, dans une résidence prestigieuse avec concierge, ce magnifique appartement de 4 pièces principales a été entièrement rénové avec des prestations luxueuses avec système domotique.

Il se compose d'un hall d'entrée élégant, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur une belle loggia, toilette invités, trois chambres : une chambre en façade avec seconde loggia, une chambre arrière avec grand placard mural, et une chambre/bureau avec balcon et nombreux rangements, deux salles de douche,

Climatisation intégrée dans tout l'appartement.

Usage mixte - idéal pour résidence principale ou activité professionnelle.

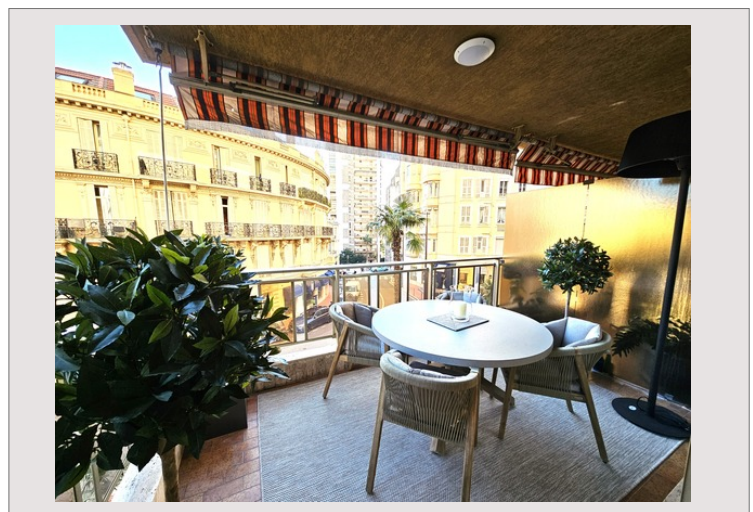
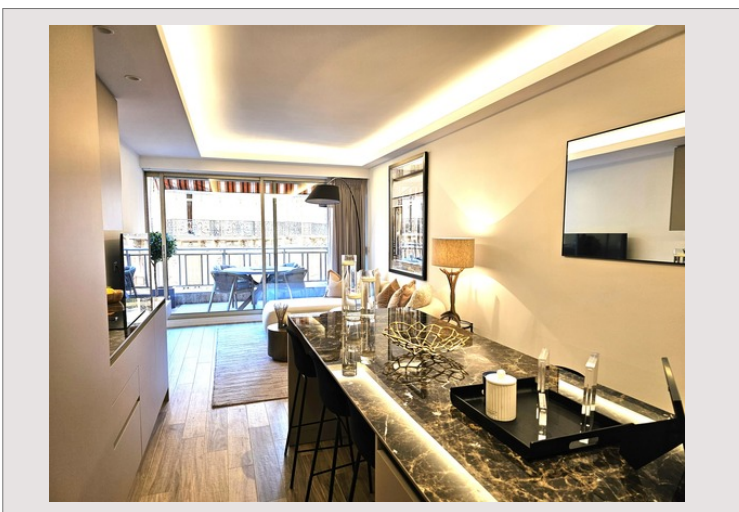
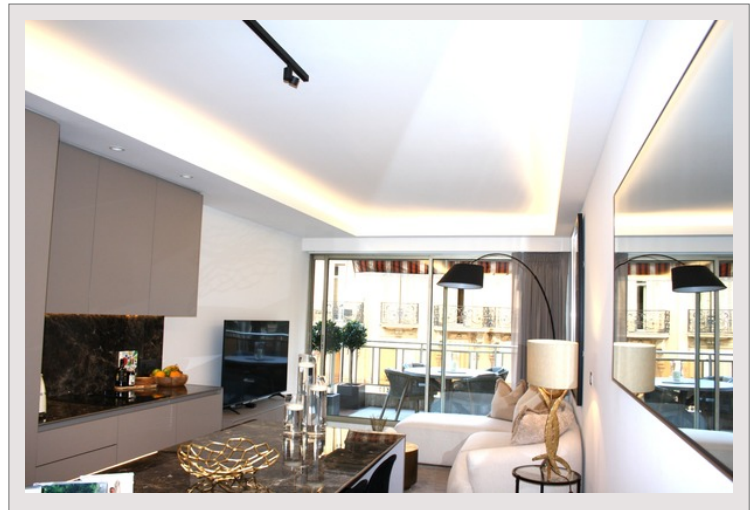
Grand emplacement de parking inclus.

Loué 18.000 + charges - Excellent rendement locatif de 3,7 %.

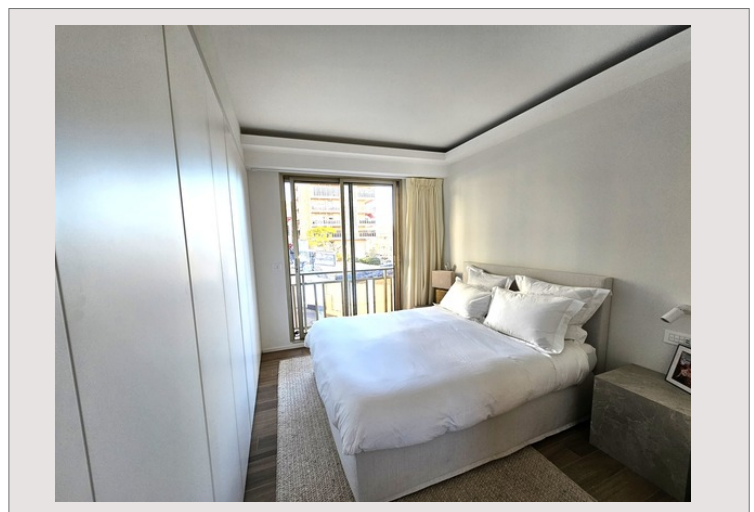
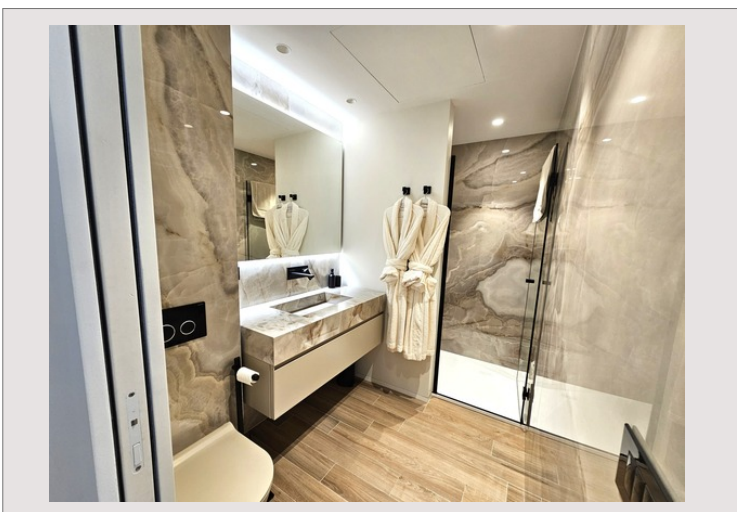
Toute offre sérieuse sera étudiée.

Bien rare dans un emplacement d'exception à Monaco.

## Superbe 4 pièces rénové – Résidence de standing avec concierge – Usage mixte



## Superbe 4 pièces rénové – Résidence de standing avec concierge – Usage mixte



## Superbe 4 pièces rénové – Résidence de standing avec concierge – Usage mixte

