



## Entrepôt polyvalent avec dépendances

Vente France

165 000 €

Emplacement stratégique à Saint-Dalmas-de-Tende

Type de produit	Local	Nb. pièces	-
Superficie hab.	150 m <sup>2</sup>	Nb. box	2
Etage	Rdc + 1	Ville	Tende
		Pays	France

À vendre, ensemble immobilier à usage d'entrepôt d'une superficie d'environ **150,71 m<sup>2</sup>**, idéalement situé dans la **zone industrielle de Saint-Dalmas-de-Tende**. Le bien comprend deux grands garages, plusieurs espaces de stockage, une pièce polyvalente ainsi qu'une partie aménagée sur deux niveaux avec sanitaires, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

Facilement accessible, cet ensemble conviendra parfaitement à une activité artisanale, industrielle, logistique, à un entrepreneur, ou encore à un investisseur recherchant un local fonctionnel avec un fort potentiel d'aménagement.

### Les atouts :

- Surface totale : **150,71 m<sup>2</sup>**.
- Deux grands garages.
- Partie aménagée avec plusieurs pièces et sanitaires.
- Nombreuses possibilités d'exploitation.
- Accès aisé en zone industrielle.
- Diagnostic amiante négatif sur les parties visitées.

**Une opportunité rare pour développer votre activité ou réaliser un investissement dans la vallée de la Roya.**

## Entrepôt polyvalent avec dépendances

