

A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové

Vente Monaco

5 850 000 €

A deux pas du Carré d'Or, Casino, commerces et commodités

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	112 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	93 m²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	19 m²	Immeuble	Buckingham Palace
Vue	vue dégagée ville	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Prestations luxueuses	Etage	2
Date de libération	1er juillet 2026	Usage mixte	Oui

Idéalement situé à quelques pas de la Place du Casino de Monte-Carlo, au sein d'une résidence de grand standing avec service de conciergerie, ce somptueux appartement de 4 pièces a fait l'objet d'une rénovation complète aux prestations luxueuses, alliant élégance, confort et technologies de pointe grâce à son système domotique.

Baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, il offre de beaux volumes et une distribution parfaitement optimisée. Il se compose d'un élégant hall d'entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une spacieuse loggia, ainsi que de toilettes invités. L'espace nuit comprend trois chambres : une magnifique chambre principale en façade bénéficiant de sa propre loggia, une seconde chambre avec un grand placard mural et une troisième chambre pouvant également faire office de bureau, avec balcon et nombreux rangements. Deux élégantes salles de douche complètent cet ensemble. La climatisation intégrée dans l'ensemble de l'appartement garantit un confort optimal en toute saison.

À usage mixte, ce bien répond aussi bien aux attentes d'une résidence principale qu'à celles d'une activité professionnelle de prestige.

Un grand emplacement de parking complète ce bien.

Actuellement loué 18 000 € par mois, hors charges, il constitue également une excellente opportunité d'investissement avec un rendement locatif de 3,7 %.

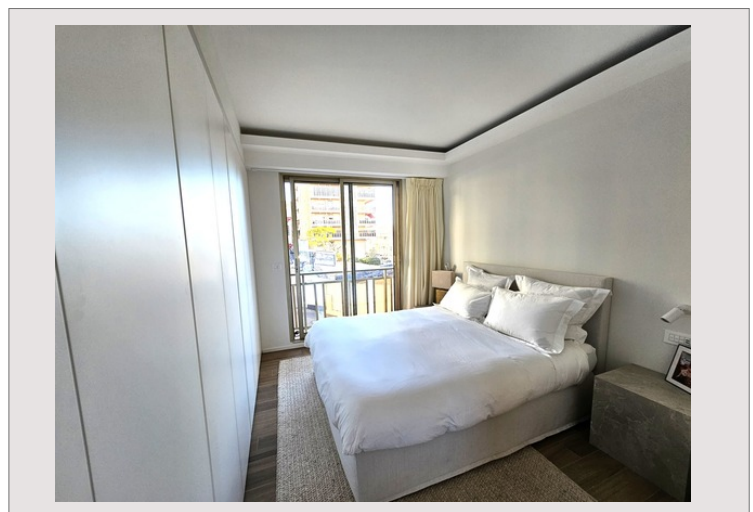
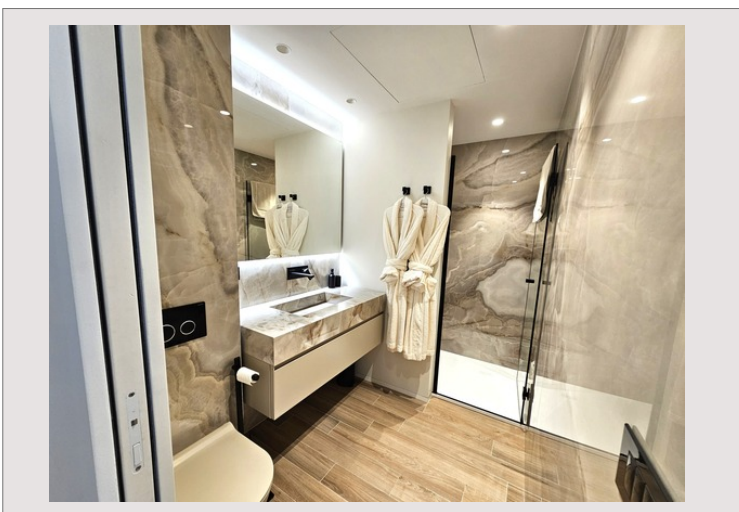
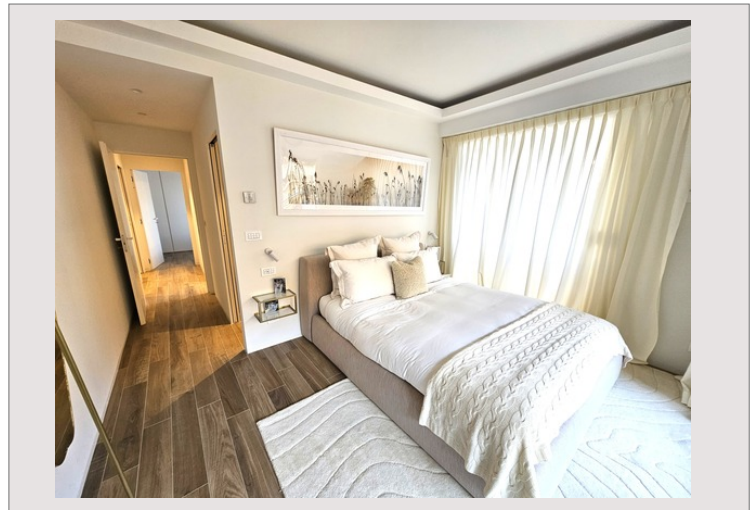
Toute offre sérieuse sera étudiée.

Une adresse prestigieuse, des prestations irréprochables et un emplacement d'exception font de ce bien une opportunité rare sur le marché monégasque.

A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové



A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové



A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové

