

# Carré d'Or – Opportunité exceptionnelle : murs commerciaux et fonds de commerce

## Vente Monaco 8 500 000 €

A deux pas du Casino, commerces et commodités

|                     |                       |            |            |
|---------------------|-----------------------|------------|------------|
| Type de produit     | Murs local commercial | Nb. pièces | -          |
| Superficie totale   | 155 m <sup>2</sup>    | Nb. caves  | 1          |
| Superficie hab.     | 120 m <sup>2</sup>    | Quartier   | Carré d'Or |
| Superficie terrasse | 35 m <sup>2</sup>     | Ville      | Monaco     |
| Etat                | Rénové                | Etage      | Rdc        |

Idéalement situé au cœur du prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de l'Hôtel Hermitage, du Casino de Monte-Carlo et des plus grandes enseignes de luxe, ce magnifique local commercial bénéficie d'un emplacement de tout premier ordre.

Vendus avec les **murs et le fonds de commerce**, ces locaux offrent une opportunité rare pour tout type d'activité commerciale.

Actuellement exploité en **gérance libre**, le bien bénéficie d'une activité de **snack-bar, restauration et bar de nuit**.

**Nous contacter pour plus d'informations.**

