

Magnifique appartement 4 pièces traversant avec cave et parking

Vente France

545 000 €

Proche commerces et commodités

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	92 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	77 m²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	15 m²	Nb. caves	1
Vue	Echappée mer et montagnes	Ville	Menton
Etat	Très bon état	Pays	France
Charges annuelles	1 700 €		

Idéalement situé à seulement **5 minutes de l'accès autoroute et du centre-ville**, et à **10 minutes à pied des commerces**, ce magnifique appartement traversant se trouve au sein d'une belle résidence offrant un cadre de vie agréable.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre en façade avec accès à une seconde loggia, de deux chambres côté montagne, d'une salle de douche ainsi que de toilettes invités.

Grâce à sa double exposition, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une ventilation naturelle très appréciable.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Un appartement idéal pour une famille ou comme résidence principale, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des principaux axes de circulation.



Magnifique appartement 4 pièces traversant avec cave et parking



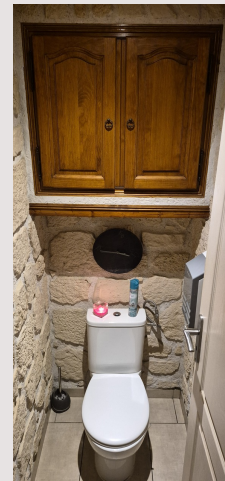
Magnifique appartement 4 pièces traversant avec cave et parking



Magnifique appartement 4 pièces traversant avec cave et parking



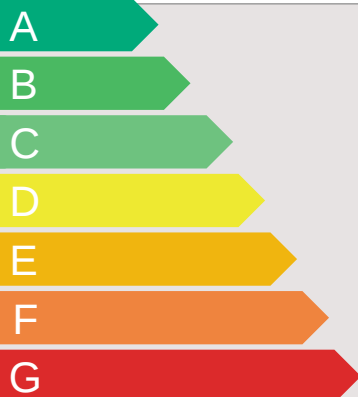
Magnifique appartement 4 pièces traversant avec cave et parking



logement très performant

117
kWh/m².an

4
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie