Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové

Vente Monaco — 5 850 000 €

A deux pas du Carré d'Or, Casino, commerces et commodités

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	112 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	93 m²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	19 m²	Immeuble	Buckingham Palace
Vue	vue dégagée ville	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Prestations luxueuses	Etage	2
Date de libération	À convenir	Usage mixte	Oui

Idéalement situé à quelques pas de la Place du Casino de Monte-Carlo, au sein d'une résidence de grand standing avec service de conciergerie, ce somptueux appartement de 4 pièces a fait l'objet d'une rénovation complète aux prestations luxueuses, alliant élégance, confort et technologies de pointe grâce à son système domotique.

Baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, il offre de beaux volumes et une distribution parfaitement optimisée. Il se compose d'un élégant hall d'entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une spacieuse loggia, ainsi que de toilettes invités. L'espace nuit comprend trois chambres : une magnifique chambre principale en façade bénéficiant de sa propre loggia, une seconde chambre avec un grand placard mural et une troisième chambre pouvant également faire office de bureau, avec balcon et nombreux rangements. Deux élégantes salles de douche complètent cet ensemble. La climatisation intégrée dans l'ensemble de l'appartement garantit un confort optimal en toute saison.

À usage mixte, ce bien répond aussi bien aux attentes d'une résidence principale qu'à celles d'une activité professionnelle de prestige.

Un grand emplacement de parking complète ce bien.

Actuellement loué 18 000 € par mois, hors charges, il constitue également une excellente opportunité d'investissement avec un rendement locatif de 3,7 %.

Toute offre sérieuse sera étudiée.

Ref. : AL 252 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové













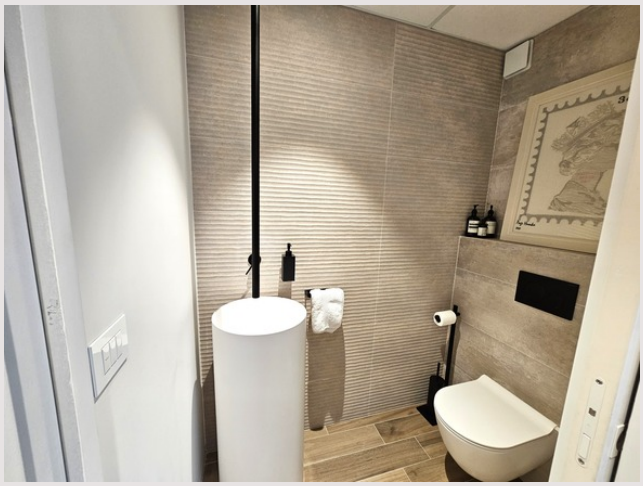
Ref. : AL 252 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové

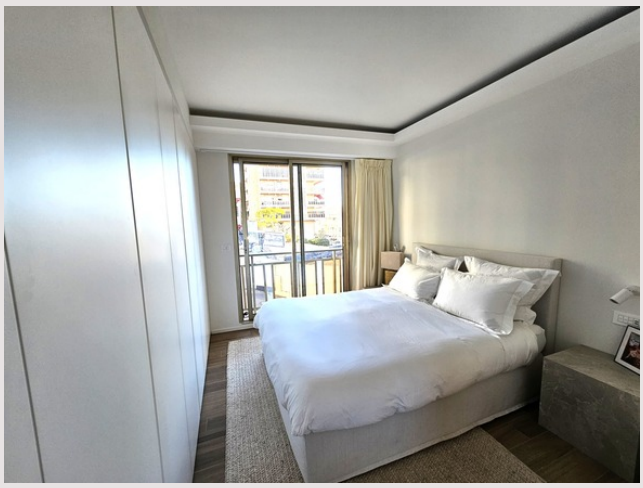












Ref. : AL 252 MC

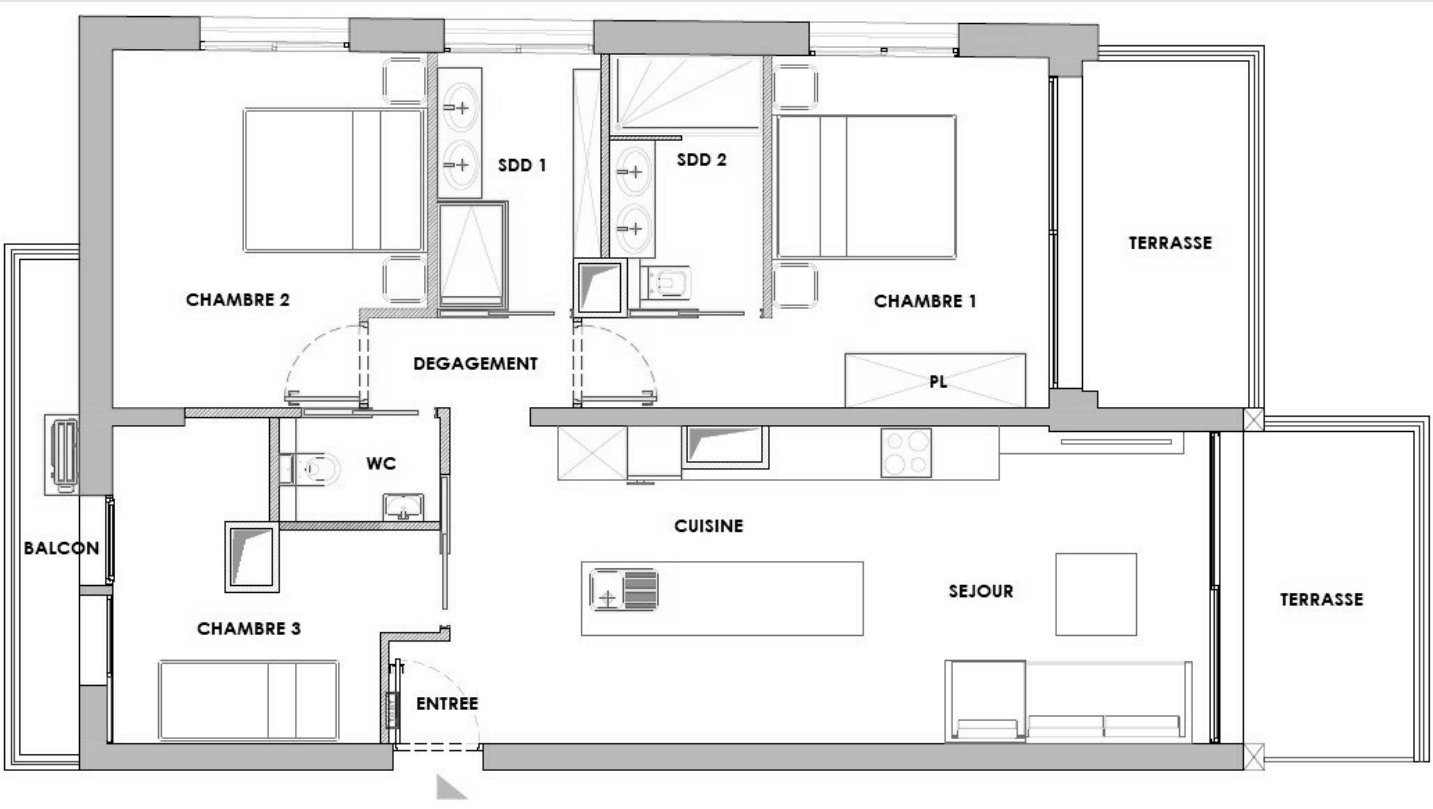
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

A SAISIR ! Superbe 4 pièces rénové







Ref. : AL 252 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.