



Monte-Carlo - Élégant 3 pièces rénové au cœur de la Principauté

Vente Monaco

3 200 000 €

À quelques pas de la Place du Casino, au sein d'un immeuble Belle Époque quartier des fleurs, cet élégant trois pièces traversant de 70 m² conjugue le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine particulièrement soignée.

Proposé entièrement meublé, il offre une atmosphère raffinée et chaleureuse au cœur de Monte-Carlo. Une adresse privilégiée, particulièrement appréciée en Principauté.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie hab.	70 m ²	Nb. chambres	2
Exposition	Sud	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Rénové	Ville	Monaco
Etage	1	Lois	1235
Charges annuelles	1 700 €	Meublé	Oui

Situé au premier étage d'un immeuble Belle Époque, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Monte-Carlo, à quelques pas de la Place du Casino, de l'Hôtel de Paris, des commerces, restaurants et boutiques du centre.

Récemment rénové avec soin, ce **trois pièces traversant d'environ 70 m²** a conservé les éléments qui font le charme de l'ancien, notamment ses belles hauteurs sous plafond, ses moulures et son parquet, auxquels répondent des prestations et un aménagement résolument contemporains.

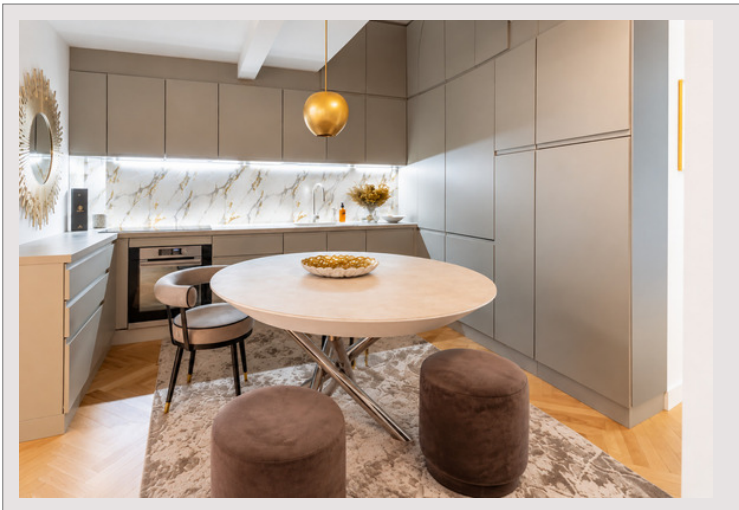
L'espace de vie s'organise autour d'un **séjour élégant agrémenté d'un balconnet**, prolongé par un espace repas et une cuisine entièrement équipée. L'ensemble compose un intérieur harmonieux et chaleureux, où les volumes, les matériaux et la décoration ont été particulièrement soignés.

La partie nuit accueille **deux chambres**, aménagées dans le même esprit, ainsi qu'une salle de douche contemporaine bénéficiant d'un double accès et 2 WC.

Proposé **entièrement meublé et équipé**, l'appartement offre une solution immédiatement habitable, aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre en Principauté.

Appartement soumis aux dispositions de la loi 1.235
Premier étage - immeuble sans ascenseur.

Monte-Carlo - Élégant 3 pièces rénové au cœur de la Principauté



Monte-Carlo - Élégant 3 pièces rénové au cœur de la Principauté

