

MAGNIFIQUE BOUTIQUE

Vente Monaco

590 000 €

Artère passante - Belle vitrine

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	54 m ²	Quartier	Condamine
Vue	Rue Grimaldi	Ville	Monaco
Etat	Rénové	Etage	Rdc

Idéalement située au cœur du quartier très recherché de la Condamine, sur une artère commerçante bénéficiant d'un important passage piéton, cette très belle boutique profite d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine. Actuellement exploitée en magasin de vêtements, elle développe une surface commerciale d'environ **36 m²** et se compose d'une **belle pièce principale parfaitement agencée**, ainsi que d'une **arrière-boutique**. Une **réserve d'environ 18 m²** vient compléter le local, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable. L'ensemble est en **excellent état**, entièrement rénové et aménagé avec soin, permettant une exploitation immédiate sans travaux importants. Un emplacement particulièrement attractif pour une activité commerciale recherchant **visibilité, passage et belle présentation** au cœur de la Condamine.

Pour tout renseignement complémentaire, nous contacter.

